

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § č.588 a následne Občianskeho zákonníka

Účastníci :

Predávajúci: Obec Vad'ovce,
so sídlom Vad'ovce č.1
916 13 Vad'ovce
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom
Č.účtu: 5803738001/5600
IČO: 312 126
/ ďalej ako predávajúci /

a

Kupujúci : Ján Žoltický, rodený Žoltický
nar.: , rod.číslo.:
a manželka Edita Žoltická, rodená Michalcová
nar. : , rod. Číslo

/ďalej ako kupujúci /

Hore uvedené zmluvné strany uzatvárajú v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. O Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým uznesením obecného zastupiteľstva obce Vad'ovce č. 20/2023 zo dňa 18.04.2023, po vzájomnej dohode túto kúpnu zmluvu za týchto zmluvných podmienok :

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom a to :

- pozemok parcela registra "E" parc.č. 5655/23–zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 334 m2. Pozemok parc. registra „E“ , parc.č. 5655/23 je zapísaný na liste vlastníctva č. 4916 na predávajúcu obec Vad'ovce v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje za podmienok hodných osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ vyplýva z faktu, že kupujúca strana je vlastníkom pozemkov parcela registra "C", parc.č. 17469/2- zastavané plochy a nádvorie o výmere 66 m2, parcela registra "C", parc.č. 17469/3-ostatné plochy a nádvoria o celkovej výmere 119 m2. Uvedené pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 6829 v k.ú.Stará Turá. Odpredávaný pozemok parc.č. 5655/23 tvorí prístupovú cestu k uvedeným pozemkom.

Čl. II.

Obečné zastupiteľstvo obce Vaďovce na svojom zasadnutí dňa 18.4.2023 schválilo odpredaj **pozemku parcela registra "E", parcelné číslo 5655/23-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 334 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4916 na obec Vaďovce v podiele 1/1**, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a písm. c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom za podmienok hodných osobitného zreteľa /výpis z uznesenia č. 20/2023 zo dňa 18.04.2023/. Predaj uvedenej nehnuteľnosti bol kupujúcim schválený poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 7, hlasovania sa zúčastnilo 6 poslancov obecného zastupiteľstva, z ktorých 6 poslancov hlasovalo za predaj pozemku v prospech kupujúcich.

Čl.III

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v Čl. I tejto kúpnej zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vaďovciach č.20/2023, zo dňa 18.04.2023, vo výške : 23 €/m², čo pri výmere 334 m² **cena činí 7682,00 €**

/ slovom : sedemtisícšestoosmdesiatdva eur /

Kúpnu cenu uhradia kupujúci predávajúcemu po podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, na číslo účtu obce Vaďovce: IBAN SK29 5600 0000 0058 0373 8001

Čl.IV

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť citovanú v čl.I. tejto kúpnej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzujú si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci čestne prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti citovanej v čl.I. tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti o ktorých by mal informovať kupujúcich pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradia kupujúci.
7. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

8. Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

9. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

10. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu.

11. Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl.V **Vedľajšie ustanovenia**

Zmluva bola napísaná v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi .

Kúpna zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli dňa 8.6.2023.

Vo Vaďovciach dňa 24.5.2023

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Vaďovce
zastúpená Alžbetou Tukovou
starostkou obce

Ján Žoltický
a manželka Edita Žoltická, rodená Michalcová