

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § č.588 a následne Občianskeho zákonníka

Účastníci :

Predávajúci: Obec Vad'ovce,
so sídlom Vad'ovce č.1
916 13 Vad'ovce
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom
Č.účtu: 5803738001/5600
IČO: 312 126
/ ďalej ako predávajúci /

a

Kupujúci : Ľubica Gablechová Mgr.,
na
r.: , rod.číslo.:
trvale bytom
/ďalej ako kupujúci /

Hore uvedené zmluvné strany uzatvárajú v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. O Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým uznesením obecného zastupiteľstva obce Vad'ovce č. 30/2021 zo dňa 22.6.2021 po vzájomnej dohode túto kúpnu zmluvu za týchto zmluvných podmienok :

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa **v katastrálnom území Vad'ovce, obec Vad'ovce, okres Nové Mesto nad Váhom :**

-novovytvorená parcela registra "C", parc.č. 16/2 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m².

Parc.č. 16/2 bola vytvorená geometrickým plánom č.720-125/2021, odčlenením od parcely registra "C", parc.č. 16-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5864 m², zapísaná na LV č.861 na obec Vad'ovce v podiele 1/1.

Odpredaj sa schvaľuje za podmienok hodných osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ vyplýva z faktu, že kupujúca strana susedí s pozemkom parc.č. 16 a novovytvorený pozemok parc.č.16/2 užívala kupujúca na základe zmluvy o prenájme s obcou Vad'ovce ako časť z pozemku parc.č.16.

Čl. II.

Obecné zastupiteľstvo obce Vaďovce na svojom zasadnutí dňa 22.06.2021 schválilo odpredaj časti pozemku parc.č 16-zastavená plocha a nádvorie o celkovej výmere 5864 m², označenú ako pozemok parc.č.16/2-zast.plochy nádvorie o výmere 114 m², vytvorenú GP Č.720-125/2021. Pozemok parc.č.16 je zapísaný na LV č.861 na Obec Vaďovce v podiele 1/1. Obecné zastupiteľstvo obce Vaďovce na svojom riadnom zasadnutí dňa 22.6.2021 v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a písm. c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo predaj predmetného pozemku za podmienok hodných osobitného zreteľa /výpis z uznesenia č. 30/2021 zo dňa 22.06.2021/. Predaj uvedenej nehnuteľnosti bol kupujúcemu p. Mgr. Ľubice Gablechovej, nar., rod.č. trvale bytom ul. Hurbanova č.137/12, 916 01 Stará Turá, schválený poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 7, hlasovania sa zúčastnilo 6 poslancov obecného zastupiteľstva, z ktorých 6 poslancov hlasovalo za predaj pozemku v prospech kupujúcej. /výpis z uznesenia č. 30/2021 zo dňa 22.06.2021/.

Čl.III

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v Čl. I tejto kúpnej zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vaďovciach č. 30/2021 zo dňa 22.06.2021, vo výške : 10 €/m², čo pri výmere 114 m²

cena činí: 1140 €

/ slovom : tisícstoštyridsať eur /

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na zmluve.

Čl.IV

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť citovanú v čl.I. tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci čestne prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti citovanej v čl.I. tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti o ktorých by mal informovať kupujúceho pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci.

7. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

8. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

9. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

10. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu.

11. Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovej stránke Obce Vaďovce.

Čl.V **Vedľajšie ustanovenia**

Zmluva bola napísaná v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi

Kúpna zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli dňa 22.7.2021.

Vaďovciach dňa 22.7.2021

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Vaďovce
zastúpená Alžbetou Tukovou
starostkou obce

Mgr. Ľubica Gablechová
rodená Gablechová