

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Meno a Priezvisko: Marián Nad'í
Rodné priezvisko:
Bydlisko
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2:

Meno a Priezvisko: Igor Nad'í
Rodné priezvisko:
Bydlisko :
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

a

Zamieňajúci 3:

Obchodné meno: Obec Vaďovce
V zastúpení: Alžbeta Tuková, starostka obce
Sídlo : 916 13 Vaďovce 1
IČO: 00312 126
(ďalej len „zamieňajúci 3“)

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vaďovciach zo dňa 26.9. 2018 pod č. 19/2018 sa
dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Vaďovce, okres Nové Mesto nad Váhom zapísanej na liste vlastníctva č. 1267 vedenom Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra E, parcelné číslo 3697 o výmere 368 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty
(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „**nehnuteľnosť 1**“).
2. Zamieňajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Vaďovce, okres Nové Mesto nad Váhom zapísanej na liste vlastníctva č. 1267 vedenom Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra E, parcelné číslo 3697 o výmere 368 m², druh pozemku: trvalé trávne

porasty

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „**nehnutelnosť 1**“).

3. Zamieňajúci 3 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Vaňovce, okres Nové Mesto nad Váhom podľa geometrického plánu č. 720-109/2018 vyhotoveným 8.6.2018 a overeným Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 25.6.2018 ako:
 - pozemok registra E, parcelné číslo 72/2 o výmere 243 m², druh pozemku: zastavaná plocha(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 3. ďalej len „**nehnutelnosť 2**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 3 a zamieňajúci 3 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3 nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 3 a zamieňajúci 3 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3 nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 2 tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 3 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 3 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 3. tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú *bezodplatne*.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že finančné vyrovnanie dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Odovzdanie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.

3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 3 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1, 2 a 3 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať účastníci na polovicu.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 a 2 vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 3 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 3 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 3 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1a 2 uvedené v bode 1tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 3 právo na odstúpenie od zmluvy.
6. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 3 uvedené v bode 2 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.
7. Pri zámene pozemkov boli dodržané podmienky podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v platnom znení

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia všetci účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Vaďovciach dňa 1.10.2018

Zamieňajúci 1:

.....

Marián Nad'

Zamieňajúci 2:

.....

Igor Nad'

Zamieňajúci 3 :

.....

Obec Vaďovce, v zastúpení Alžbeta Tuková, starostka obce