

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § č.588 a následne Občianskeho zákonníka

Účastníci :

Predávajúci: Obec Vad'ovce,
so sídlom Vad'ovce č.1
916 13 Vad'ovce
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom
č. účtu: 5803738001/5600
IČO: 312 126
/ ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci : Olga Podoliako, rodená Podoliako

Prechodný pobyt a korešpondenčná adresa:
Olga Podoliako, rodená Podoliako

Uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe Uznesenia Obecného
zastupiteľstva vo Vad'ovciach pod č. 100/2019, zo dňa 3.12.2019

za týchto zmluvných podmienok :

Čl. I.

Predmet zmluvy

Obecné zastupiteľstvo obce Vad'ovce na svojom zasadnutí dňa 3.12.2019 schválilo:

- 1. predaj pozemku**, a to: **diel č. "1" o výmere 183 m², vytvorený geometrickým plánom č.720-176/2019, odčlenením od parcely registra "E", parc.č. 5591/1-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5073 m² v k.ú. Stará Turá, ktorý bude v stave podľa registra C KN vedený ako parcela č. 17482/2 –zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 183 m² kupujúcej Oľge Podoliako, rod. Podoliako /generálie vid' hore/**
- 2. Spôsob predaja pozemku**: Odpredaj sa schvaľuje za podmienok hodných osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ vyplýva z faktu, že kupujúca strana je konateľom f. INTERINFOPRINT s.r.o. so sídlom Dubník 1031 Stará Turá IČO:35722703, ktorá je vlastníkom pozemku reg. C parcely č. 17491/1-ostatné plochy o výmere 1343 m² v k.ú. Stará Turá v podiele 1/1, pričom diel č. 1 o výmere 183 m² v k.ú. Stará Turá, vytvorený geometrickým plánom č.720-176/2019, odčlenením od parcely registra "E", parc.č. 5591/1-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5073 m², ktorý bude v stave podľa registra C KN vedený ako parcela č. 17482/2 –zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 183 m² je jediný možný spôsob prístupu na pozemok parc.č. 17491/1 v k.ú. Stará Turá.

Pozemok parc. registra „E“ , parc.č. 5591/1 je zapísaný na liste vlastníctva č. 4916 na predávajúcu obec Vad'ovce v podiele 1/1.

Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom

- diel č. "1" o výmere 183 m², vytvorený geometrickým plánom č.720-176/2019, overenom na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom dňa 21.10.2019 pod číslom:G1-781/2019, odčlenením od parcely registra "E", parc.č. 5591/1-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5073 m².

Diel č.1 o výmere 183 m² bude v stave podľa registra C KN vedená ako parcela č. 17482/2 –zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 183 m².

Pozemok parc. registra „E“ , parc.č. 5591/1 je zapísaný na liste vlastníctva č. 4916 na predávajúcu obec Vad'ovce v podiele 1/1.

Uvedený diel "1" o výmere 183 m², označený ako CKN pozemok parc.č. 17482/2 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Čl.II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v Čl. I tejto kúpnej zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vaďovciach č.100/2019 zo dňa 3.12.2019 vo výške : 15 €/m², čo pri výmere 183 m²

cena činí 2745 €

/ slovom : dvetisíc sedemsto štyridsať päť eur /

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na zmluve.

Čl.III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť citovanú v čl.I. tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci čestne prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti citovanej v čl.I. tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, o ktorých by mal informovať kupujúceho pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci.
6. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor.
7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor, v prípade, ak bude

v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

8. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

9. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu.

ČL.IV **Vedľajšie ustanovenia**

Zmluva bola napísaná v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kúpna zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli dňa 16.9.2021

Vo Vad'ovciach dňa 16.9.2021

Predávajúci :

Obec Vad'ovce
zastúpená Alžbetou Tukovou
starostkou obce

Kupujúci :

Olga Podoliako, rodená
Podoliako