

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § č.588 a následne Občianskeho zákonníka

Účastníci :

Predávajúci: Obec Vad'ovce,
so sídlom Vad'ovce č.1
916 13 Vad'ovce
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom
č. účtu: 5803738001/5600
IČO: 312 126
/ ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci : Olga Podoliako, rodená Podoliako

Prechodný pobyt a korešpondenčná adresa:
Olga Podoliako, rodená Podoliako
/ďalej ako kupujúci /

Uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe Uznesenia Obecného
zastupiteľstva vo Vad'ovciach pod č. 17/2021 zo dňa 6.4.2021

za týchto zmluvných podmienok :

Čl. I.
Predmet zmluvy

Obecné zastupiteľstvo obce Vad'ovce na svojom zasadnutí dňa 6.4.2021
schválilo:

- 1. predaj pozemku**, a to: pozemok reg. "C" parcela číslo 17482/4 o výmere 72 m², vytvorený geometrickým plánom č.720-148/2020, overeným na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 31.8.2021 pod číslom: G1-680/2021, odčlenením od parcely registra "E", parc.č. 5591/1-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5073 m² v k.ú. Stará Turá, ktorý bude v stave podľa registra C KN vedený ako parcela č. 17482/4 –zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 72 m², kupujúcej Oľge Podoliako, rod. Podoliako /generácie vid' hore/
 - 2. Spôsob predaja pozemku**: Odpredaj sa schvaľuje za podmienok hodných osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ vyplýva z faktu, že kupujúca strana je konateľom f. INTERINFOPRINT s.r.o. so sídlom Dubník 1031 Stará Turá IČO:35722703, ktorá je vlastníkom pozemku reg. C parcely č. 17491/1- ostatné plochy o výmere 1343 m² v k.ú. Stará Turá v podiele 1/1, pričom diel č. 1 o výmere 72 m² v k.ú. Stará Turá, vytvorený geometrickým plánom č.720-148/2020, odčlenením od parcely registra "E", parc.č. 5591/1-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5073 m², ktorý bude v stave podľa registra C KN vedený ako parcela č. 17482/4 –zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 72 m², tvorí prístup pre osoby cez hlavnú bránu na pozemok parc.č. 17491/1 v k.ú. Stará Turá.
- Pozemok parc. registra „E“, parc.č. 5591/1 je zapísaný na liste vlastníctva č. 4916 na predávajúcu obec Vad'ovce v podiele 1/1.**

Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom

- diel č. "1" o výmere 72 m², vytvorený geometrickým plánom č.720-148/2020, overeným na Okresnom úrade v Novom Meste nad Váhom katastrálny odbor dňa 31.8.2021 pod číslom G1-680-2021, odčlenením od parcely registra "E", parc.č. 5591/1-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5073 m².

Diel č.1 o výmere 72 m² bude v stave podľa registra C KN vedená ako parcela č. 17482/4 –zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 72 m².

Pozemok parc. registra „E“, parc.č. 5591/1 je zapísaný na liste vlastníctva č. 4916 na predávajúcu obec Vad'ovce v podiele 1/1.

Uvedený diel "1" o výmere 72 m², označený ako CKN pozemok parc.č. 17482/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², kupujúca kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Čl.II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v Čl. I tejto kúpnej zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vad'ovciach č.17/2021 zo dňa 6.4.2021 vo výške : 13 €/m², čo pri výmere 72 m²

cena činí 936.- €

/ slovom : deväťstotridsaťšesť eur /

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na zmluve.

Čl.III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť citovanú v čl.I. tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci čestne prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti citovanej v čl.I. tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, o ktorých by mal informovať kupujúceho pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci.
6. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor.
7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor, v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti.
8. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

9.Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu.

Čl.IV

Vedľajšie ustanovenia

Zmluva bola napísaná v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor,po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kúpna zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli dňa 16.9.2021

Vo Vad'ovciach dňa 16.9.2021

Predávajúci :

Obec Vad'ovce
zastúpená Alžbetou Tukovou
starostkou obce

Kupujúci :

Olga Podoliako, rodená
Podoliako