

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci: Obec Vad'ovce,
so sídlom Vad'ovce č.1
916 13 Vad'ovce
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom
č. účtu: 5803738001/5600
IČO: 312 126
/ ďalej ako predávajúci/

Kupujúci : Ivana Petrovičová, rod. , nar.
r. č.
bytom: 916 01 Stará Turá Hurbanova
št. príslušnosť SR
(ďalej len kupujúci)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:
PARCELA registra „*C“ evidovaná na mape určeného operátu
- **parc. č. 17490/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²
zapísanej na **LV č. 4916** na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor,
pre **k. ú. Stará Turá na vlastníka, ktorým je obec Vad'ovce**, okres Nové Mesto nad Váhom.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcej v celosti a kupujúca kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy – pozemok C KN- **parc. č. 17490/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísanej na **LV č. 4916** na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre **k. ú. Stará Turá na vlastníka, ktorým je obec Vad'ovce**, okres Nové Mesto nad Váhom.

Obecné zastupiteľstvo Vad'ovce dňa 9.11.2021 uznesením č. 48/2021 schválilo:

1. predaj pozemku vo vlastníctve obce Vad'ovce, pozemok reg. C KN - **parc. č. 17490/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísanej na **LV č. 4916** na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre **k. ú. Stará Turá**, okres Nové Mesto nad Váhom kupujúcej, ktorou je Ivana Petrovičová rod. /generácie vid'. hore/

2. spôsob predaja pozemku: Odpredaj sa schvaľuje za podmienok hodných osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ vyplýva z faktu, že kupujúca strana je vlastníkom

pozemku reg. C parcely č. 17490/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m² v k.ú. Stará Turá v podiele ½ a pozemku reg. C parc. č. 17490/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m² v k.ú. Stará Turá v podiele ½, pričom parcely č. 17409/3 a 17409/6 tvoria jediný možný spôsob prístupu na pozemok parc.č. 17490/9 v k.ú. Stará Turá /predmet kúpy/

II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods.1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **10,00 € za 1 m² čo pri výmere 56 m² činí celkovo sumu 560,00 Eur** (slovom päťstošesťdesiat Eur).

2. Kúpna cena vo výške 560.- EUR bude zo strany kupujúcej uhradená predávajúcemu pri podpise zmluvy do pokladne OcÚ Vad'ovce v hotovosti .

III.

Iné ustanovenia

Kupujúca vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je jej známy, pred podpisom zmluvy sa s ním oboznámila a v takomto stave ho preberá.

Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva, nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke Obce Vad'ovce.

Kupujúca zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ju zastupoval na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor, v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti.

Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu.

VI.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v 4 vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Kúpna zmluva bola zverejnená na webovej stránke Obce Vad'ovce www.vadovce.sk dňa 16.11.2021.

Vad'ovce dňa 16.11.2021

Obec Vad'ovce, predávajúci
Zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce

Ivana Petrovičová, rod., kupujúca