

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci:

Predávajúci č. 1: Eva Bačová rod. Nad'ová

Nar, rodné číslo:
bytom: 916 01 Stará Turá ul. Hurbanova
č. Účtu:
/ ďalej ako predávajúca č. 1/

Predávajúci č. 2: Božena Jašová rod. Jašová

Nar. , rodné číslo:
Bytom: 922 11 Prašník č.
Č. účtu:
/ďalej ako predávajúca č. 2/

Kupujúci : Obec Vad'ovce,
so sídlom Vad'ovce č.1
916 13 Vad'ovce
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom
č. účtu: 5803738001/5600
IČO: 312 126
(ďalej len kupujúci)

I. Predmet zmluvy

Predávajúca č. 1 a Predávajúca č. 2 sú vlastníkami nehnuteľnosti :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- Parc. č. 3512 – orná pôda o výmere 39 m²
- Parc. č. 3955/11 – trvalý trávnatý porast o výmere 52 m²
- Parc. č. 3955/12 - trvalý trávnatý porast o výmere 420 m²

Zapísané na LV č. 2388 na predávajúcu č. 1 v ½ a na predávajúcu č. 2 v ½

Parcela registra „C“ evidované na mape určeného operátu

- Parc. č. 997 – orná pôda o výmere 348 m²

Zapísanej na LV č. 283 na na predávajúcu č. 1 v ½ a na predávajúcu č. 2 v ½

Predávajúca č. 1 a predávajúca č. 2 touto zmluvou predávajú kupujúcemu v celosti a kupujúci kupuje od predávajúcich nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy a to:

– pozemky E KN:

- Parc. č. 3512 – orná pôda o výmere 39 m²
- Parc. č. 3955/11 – trvalý trávnatý porast o výmere 52 m²
- Parc. č. 3955/12 - trvalý trávnatý porast o výmere 420 m²

Zapísané na LV č. 2388 na predávajúcu č. 1 v ½ a na predávajúcu č. 2 v ½ a pozemok C KN:

- Parc. č. 997 – orná pôda o výmere 348 m²

Zapísanej na LV č. 283 na predávajúcu č. 1 v ½ a na predávajúcu č. 2 v ½ (predmet prevodu) do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Obecné zastupiteľstvo Vad'ovce dňa 28.9.2021 uznesením č. 41/2021 schválilo: kúpu pozemkov do vlastníctva obce Vad'ovce a to:

– pozemky E KN:

- Parc. č. 3512 – orná pôda o výmere 39 m²
- Parc. č. 3955/11 – trvalý trávnatý porast o výmere 52 m²
- Parc. č. 3955/12 - trvalý trávnatý porast o výmere 420 m²

Zapísané na LV č. 2388 na predávajúcu č. 1 v ½ a predávajúcu č. 2 v ½ a pozemok C KN:

- Parc. č. 997 – orná pôda o výmere 348 m²

Zapísanej na LV č. 283 na predávajúcu č. 1 v ½ a predávajúcu č. 2 v ½ (predmet prevodu) v podiele 1/1.

II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **4200.- € Eur** (slovom štyritisícdivesto Eur).

2. Kúpna cena bude zo strany kupujúceho uhradená predávajúcej č. 1 na č. Účtu: ... vo výške **2100.- €** a Predávajúcej č. 2 na Č. účtu: ... vo výške 2100.- € pri podpise kúpnej zmluvy .

III.

Iné ustanovenia

Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy, pred podpisom zmluvy sa s ním oboznámil a v takomto stave ho preberá.

Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva, nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke Obce Vad'ovce.

Predávajúca č. 1 a predávajúca č. 2 zároveň splnomocňujú kupujúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor, v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu.

VI.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v 4 vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci.

Kúpna zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli Obce Vad'ovce www.vadovce.sk dňa 2.11.2021.

Vad'ovce dňa 2.11.2021

Eva Bačová rod. Nad'ová
Predávajúca č. 1

.....

Božena Jašová rod. Jašová
Predávajúca č. 2

.....

Obec Vad'ovce, kupujúci
Zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce

.....