

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci: Obec Vad'ovce,
so sídlom Vad'ovce č.1
916 13 Vad'ovce
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom
č. účtu: 5803738001/5600
IČO: 312 126
/ ďalej ako predávajúci/

Kupujúci č. 1: Branislav Dlhý rod. Dlhý, nar.
r. č.
bytom: 916 13 Vad'ovce č.
št. príslušnosť SR
(ďalej len kupujúci č. 1)

Kupujúci č. 2: Mária Dlhá, rod. Maňáková, nar.
r.č.:
bytom: 916 13 Vad'ovce č.
št. príslušnosť SR
(ďalej len kupujúci č. 2)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:
PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu
- **parc. č. 2984/21** – ostatná plocha o výmere 1432 m²
zapísanej na **LV č. 861** na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre **k. ú. Vad'ovce, obec Vad'ovce**, okres Nové Mesto nad Váhom.

2. Geometrickým plánom č. 720-130/2021 zo dňa 7.6.2021, vypracovaným geodetom Ing. Richardom Bunčiakom, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. G1-471/2021, dňa 28.6.2021, bol odčlenením z pozemku registra „E“ **KN č. 2984/21** vytvorený pozemok registra C **KN parc. č. 790/4** (diel 3) – zastavaná plocha a nádvorie o **výmere 3 m²**.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti a kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy – pozemok C KN parc. č. 790/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (predmet prevodu) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Obecné zastupiteľstvo Vad'ovce dňa 9.11.2021 uznesením č. 49/2021 schválilo:

- 1. predaj pozemku** reg. C KN parc.číslo 790/4 o výmere 3 m², vytvoreného geometrickým plánom č., 720-130/2021 úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom pod č. G1-471/2021, katastrálny odbor dňa 28.6.2021, **odčlenením od parcely registra "E", parc.č. 2984/21 ostatná plocha o celkovej výmere 1432 m² v k.ú. Vad'ovce, ktorý bude v stave podľa registra C KN vedený ako parcela č. 790/4 –zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 m² kupujúcemu č. 1, ktorým je Branislav Dlhý, rod. Dlhý /generálie ako hore/ a kupujúcemu č. 2 ktorou je Mária Dlhá rod. Maňáková /generálie vid' hore/**
- 2. spôsob predaja pozemku:** Odpredaj sa schvaľuje za podmienok hodných osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ vyplýva z faktu, že kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 sú vlastníkami pozemku reg. C parcely č. 792/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 425 m² v k.ú. Vad'ovce v BSM podiel 1/1 , ktorý je súčasne jediný možný spôsob prístupu na pozemok parc.č. 790/4 v k.ú. Vad'ovce /predmet kúpy/. Pozemok reg. C parc.č. 790/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² nie je obcou Vad'ovce využiteľný v budúcnosti pre ďalší rozvoj obce.

II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci č.1 a kupujúci č. 2 kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **7,00 € za 1 m² čo pri výmere 3 m² činí celkovo sumu 21 Eur** (slovom dvadsaťjeden Eur).

2. Kúpna cena vo výške 21.- EUR bude zo strany kupujúceho č. 1 v sume 10,50 € a kupujúceho č. 2 v sume 10,50 € uhradená predávajúcemu pri podpise zmluvy do pokladne OcÚ Vad'ovce v hotovosti .

III.

Iné ustanovenia

Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu prevodu je im známy, pred podpisom zmluvy sa s ním oboznámili a v takomto stave ho preberajú.

Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva, nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke Obce Vad'ovce.

Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor, v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu.

VI.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v 5 vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Kúpna zmluva bola zverejnená na webovej stránke Obce Vad'ovce www.vadovce.sk dňa 30.11.2021.

Vad'ovce dňa 30.11.2021

Obec Vad'ovce, predávajúci
Zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce

Branislav Dlhý, rod. Dlhý
Kupujúci č. 1

Mária Dlhá, rod. Maňáková
Kupujúci č. 2