

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva) medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúca:

Obec Vad'ovce

IČO: 00312126

DIČ: 2021080083

so sídlom 916 13 Vad'ovce 1

Štatutárny orgán: Alžbeta Tuková – starostka obce

Občianka SR

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Žilina

Č. účtu: SK29 5600 0000 0058 0373 8001

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca:

Libuše Húsková,

(ďalej ako „kupujúca“)

a spolu ďalej len „Zmluvné strany“

v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým uznesením obecného zastupiteľstva obce Vad'ovce č. 63/2020 zo dňa 8.12.2020, po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu.

Čl. II. PREDMET ZMLUVY:

1. Predmetom zmluvy je prevod podielu nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vad'ovce, obec Vad'ovce, okres Nové Mesto nad Váhom a to: pozemok parc. **KN-E č. 4144/1** o výmere 1376 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, zapísanej na LV č. 1367 na predávajúcu, v časti B pod poradovým číslom 2, v spoluvlastníckom podiele 3/4,

(ďalej len nehnuteľnosť).

2. Kupujúca kupuje spoluvlastnícky podiel 3/4 nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 do svojho podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu.

Čl. III. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Predávajúca odovzdáva a kupujúca preberá predmet zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predávaného podielu nehnuteľnosti, jeho stav je jej dobre známy a v tomto stave ho kupuje.
3. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanom podiele nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, záložné práva vrátane vecných bremien, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcej k zriadeniu takýchto práv k podielu nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom zmluvy spoločne vykonali obhliadku predmetu zmluvy a v takom stave ho predávajúca odovzdáva a kupujúca preberá do svojho podielového vlastníctva.

Čl. IV. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena za podiel nehnuteľnosti uvedenej v odstavci 1 článku II. je stanovená dohodou zmluvných strán a to: 10.- €/m², spolu za podiel $\frac{3}{4}$ vo výške 10320,- € (slovom desaťtisíc trisťdva eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vyplatená predávajúcej nasledovne:
a) Suma 6000,- eur (slovom šesťtisíc eur) bude vyplatená v hotovosti pri podpise zmluvy.

Ak táto suma kúpnej ceny nebude uhradená v tomto termíne splatnosti, nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a predávajúca je oprávnená od zmluvy odstúpiť.

b) Ostatná suma bude vyplatená v splátkovom kalendári do konca roka 2022 a to 20 mesiacov po min. čiastke 216,- eur (slovom: dvestošesťnásť eur) mesačne, v celkovej hodnote: 4320,- eur (slovom: štyritisíc trisťdva eur), bankovým prevodom na účet predávajúcej uvedený v čl. I. z účtu kupujúcej uvedeného v čl. I.

3. V prípade že kupujúca si nebude plniť povinnosti týkajúce sa bodu 2. písm. b) čl. IV zmluvy, bude predmet zmluvy vrátený do vlastníctva predávajúcej a dovtedy zaplatená suma bude považovaná za zmluvnú pokutu. Iné právo k pozemku pod stavbou si bude kupujúca môcť riešiť v občianskoprávnom konaní cestou súdu.

Čl. V. Súhlas s dodatočným povolením stavby

Predávajúca súhlasí s vydaním dodatočného povolenia stavby haly vo vlastníctve kupujúcej, umiestnenej na pozemku parc. EKN č. 4144/1 v k.ú. Vaďovce bez námietok.

Čl. VI. PRÁVNE ZÁRUKY

Predávajúca sa zaručuje:

- a) nehnuteľnosť uvedená v čl. II ods. 1 sa nachádza v jej spoluvlastníckom podiele 3/4,
- b) je oprávnená s nehnuteľnosťou v podiele $\frac{3}{4}$ plne disponovať,
- c) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúca nadobudla vlastnícke právo k podielu nehnuteľnosti za dohodnutých podmienok v zmluve.

Čl. VII. SCHVÁLENIE PREDAJA

Obecné zastupiteľstvo obce Vaňovce na svojom zasadnutí dňa 8.12.2020 schválilo predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti 3/4:

pozemok parc. **KN-E č. 4144/1** o výmere 1376 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, zapísanej na LV č. 1367 na predávajúcu, v časti B pod poradovým číslom 2, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a písm. c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom za podmienok hodných osobitného zreteľa (výpis z uznesenia č. 63/2020 zo dňa 8.12.2020). Predaj spoluvlastníckeho podielu pozemku bol kupujúcej schválený poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 7, hlasovania sa zúčastnilo 7 poslancov obecného zastupiteľstva, z ktorých 5 poslancov hlasovalo za predaj pozemku v prospech kupujúcej, proti boli 2 poslanci/ (výpis z uznesenia č. 63/2020 zo dňa 8.12.2020).

Čl. VIII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy podá kupujúca na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor bezodkladne po podpise zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy zaplatí kupujúca.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k podielu nehnuteľnosti vymedzenej v odstavci 1 článku II., nadobudne kupujúca až povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom.

4. V prípade, ak by Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor prerušil konanie, účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností prípadne jeho príloh.

5. V prípade, ak by Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne, alebo vynaložiť všetko úsilie na nápravu podaného vkladu.

6. Kupujúca sa vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy stane výlučnou vlastníčkou

pozemku parc. **KN-E č. 4144/1** o výmere 1376 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, v podiele 1/1.

Čl. IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníčky podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Účastníčky zmluvy berú na vedomie, že sú povinné v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci Vad'ovce ako správcovi dane do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností, a to za účelom dane z nehnuteľnosti.

3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníčky zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Vad'ovce.

4. Účastníčky zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.u. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre účely konania o povolení vkladu, jedno (1) vyhotovenie pre predávajúcu a jedno (1) vyhotovenie pre kupujúcu.

7. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke Obce Vad'ovce dňa 17.03.2021.

Vo Vad'ovciach, dňa 17.03.2021

Predávajúci: Obec Vad'ovce v.z. Alžbeta Tuková – starostka obce

Kupujúci: Libuše Húsková