

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Obec Vaďovce

Sídlo: Vaďovce 1, 916 13

IČO: 00 312 126

DIČ: 2021080083

Zast.: Alžbeta Tuková, starostka

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK29 5600 0000 0058 0373 8001

(ďalej len „Prevádzajúci“)

a

### HOTEL SANUS s. r. o.

Sídlo: Dubník I. 1001, 916 01 Stará Turá

IČO: 45 623 911

Zap.: v OR OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 23179/R

Zast.: Ing. Marián Muzyka a Ing. Lívia Zatloukalová, konatelia

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

(ďalej spolu Prevádzajúci a Nadobúdateľ len „Zmluvné strany“ alebo samostatne „Zmluvná strana“)

### Článok I. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených Prevádzajúci odovzdáva Nadobúdateľovi predmet prevodu vo svojom výlučnom vlastníctve uvedený v článku II. Zmluvy a prevádza vlastnícke právo k nemu v prospech Nadobúdateľa a Nadobúdateľ sa zaväzuje predmet prevodu prevziať, zaplatiť zaň Prevádzajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. Zmluvy.
2. Nadobúdateľ nadobúda predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.
3. Prevádzajúci za účelom dosiahnutia účelu stanoveného touto Zmluvou, t.j. za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, tak ako je táto špecifikovaná v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy dal vypracovať geometrický plán. Geometrický plán č. 33165041-1212/2018 vyhotovil Miroslav Dobiaš - PARCELA, Železničná 32/1155, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 331 65 041, zápis v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, č. živnostenského registra: 309-6448, autorizácie overil dňa 20.10.2018 Ing. Janka Dobiašová a úradne overil dňa 11.12. 2018 Ing. Ľubica Balažovičová za Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, kde je vedený pod č. 995/2018 (ďalej len „Geometrický plán“), pričom Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1.
4. Na základe Geometrického plánu je vytvorená nová parcela, ktorá je predmetom prevodu podľa článku II. ods. 1 tejto Zmluvy, pričom táto novovytvorená parcela vzniká:
  - a) v nadväznosti na stav podľa registra KN-E: oddelením časti o výmere 1 175 m<sup>2</sup> od parcely registra „E“ č. 5657/2, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 5 093 m<sup>2</sup>, pričom zostávajúca časť parcely registra „E“ č. 5657/2, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 3 918 m<sup>2</sup> zaniká,
  - b) v nadväznosti na stav podľa registra KN-C: oddelením časti o výmere 1 175 m<sup>2</sup> od parcely registra „C“ č. 17479/1, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 4 834 m<sup>2</sup>, pričom zostávajúca časť parcely registra „C“ č. 17479/1, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 3 659 zostáva aj naďalej vo vlastníctve Prevádzajúceho.

### Článok II. Predmet prevodu vlastníckeho práva

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Turá, obec: Stará Turá, okres: Nové Mesto nad Váhom, evidovanej na Liste vlastníctva č. 4916, a to:
  - pozemku parcely registra „E“ č. 5657/2, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 5 093 m<sup>2</sup>, resp. nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stará Turá, obec: Stará Turá, okres: Nové Mesto nad Váhom, ku ktorej List vlastníctva nie je založený;
  - pozemku parcely registra „C“ č. 17479/1, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 4 834 m<sup>2</sup>,

odčlenením od ktorých vznikol na základe Geometrického plánu podľa článku I. ods. 4 tejto Zmluvy predmet prevodu podľa tejto Zmluvy, ktorým je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Stará Turá, obec: Stará Turá, okres: Nové Mesto nad Váhom, a to:

- **parcela registra „C“ č. 17479/15, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 1175 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Predmet prevodu“).**

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe tejto Zmluvy dochádza k prevodu Predmetu prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku obcí“), ktorým je skutočnosť, že Nadobúdateľ je vlastníkom viacerých nehnuteľností evidovaných na Liste vlastníctva č. 5291 nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti Predmetu prevodu, a to najmä:

- pozemku parcely registra „C“ č. 17479/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 636 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „C“ č. 17479/13, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 191 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcely registra „C“ č. 17473/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1347 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza stavba Hotel Sanus súp.č. 1001, druh stavby: budova ubytovacieho zariadenia (ďalej len „stavba Hotel Sanus“).

Predmet prevodu ako pozemok bezprostredne susediaci s predmetnými nehnuteľnosťami Nadobúdateľa evidovanými na Liste vlastníctva č. 5291 bude Nadobúdateľom využitý na účely dobudovania parkovacích státí v rámci rekonštrukcie stavby Hotel Sanus. Predmet prevodu nie je pre ďalší rozvoj obce Vaďovce potrebný. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v tomto odseku a článku Zmluvy berú Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy na vedomie, že k prevodu Predmetu prevodu dochádza v súlade so zákonom o majetku obcí.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob prevodu a prevod vlastníctva k Predmetu prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Vaďovce trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to uznesením obecného zastupiteľstva obce Vaďovce č. 23/2018 zo dňa 06.11.2018, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 2 (ďalej aj len „uznesenie obecného zastupiteľstva“).
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že na Predmete prevodu viazne vecné bremeno - právo uloženia inžinierskej siete - vodovodu v rozsahu geometrického plánu číslo 720-9/2016 v prospech vlastníkov parc. reg. C KN č. 17478/1, 17487/2 podľa zmluvy V 549/16 zo dňa 8.4.2016 - zm.č. 532/16.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak na Predmet prevodu spadne akákoľvek stromovitá drevina rastúca na lesnom pozemku vo vlastníctve Prevádzajúceho nachádzajúcom sa v tesnej blízkosti Predmetu prevodu, Prevádzajúci nie je nositeľom právnej zodpovednosti za takýto stav. Nadobúdateľ tak podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že v prípade, ak nastane situácia podľa predchádzajúcej vety tohto odseku a článku Zmluvy, nebude si voči Prevádzácejemu uplatňovať žiadne nároky zo zodpovednosti za škodu alebo iné nároky.
6. Nadobúdateľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje, že za prípadný výrub niekoľkých stromovitých drevín rastúcich na Predmete prevodu, pristúpi k výsadbe nových stromovitých drevín rastúcich na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Nadobúdateľa, evidovaných na Liste vlastníctva č. 5291 nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti Predmetu prevodu.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vo výške 17.625,- EUR (slovom: sedemnásttisícšesťstodvadsaťpäť eur). Dohodnutá kúpna cena sa rozumie bez DPH. Nadobúdateľ nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy za uvedenú dohodnutú kúpnu cenu (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpna cena zodpovedá cene 15,- EUR/m<sup>2</sup> vynásobenej celkovou výmerou Predmetu prevodu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Nadobúdateľom bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Prevádzajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 3 (troch) pracovných dní odo dňa, v ktorom bol povolený vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet Prevádzajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Pri predaji pozemku boli dodržané podmienky podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### **Článok IV.**

#### **Odobvzdanie Predmetu prevodu a prechod vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzajúci odovzdá Nadobúdateľovi Predmet prevodu najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa, v ktorom bol povolený vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu. Zmluvné strany sa zaväzujú v deň odovzdania Predmetu prevodu o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu spísať odovzdávací a preberací protokol, ktorého vzor je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 3.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je známy stav, v akom sa Predmet prevodu nachádza, a to po vykonaní jeho obhliadky a odsúhlasení jeho stavu a v takomto stave ho nadobudne na základe tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Prevádzajúci zodpovedá za všetky právne vady Predmetu prevodu existujúce v čase prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Nadobúdateľa s výnimkou vecného bremena

podľa článku II. ods. 4 tejto Zmluvy. Prevádzajúci sa zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu všetky právne vady Predmetu prevodu na svoje náklady a nebezpečenstvo.

#### **Článok V.** **Katastrálne konanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podajú Nadobúdateľ a Prevádzajúci spoločne a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí Nadobúdateľ. Vzor návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 4.
2. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú sa najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budú príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor žiadať o zrýchlené konanie pri podaní návrhu na vklad. Správny poplatok za urýchlené konanie bude znášať Nadobúdateľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor nepovolí zápis vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Nadobúdateľa, v lehote na povolenie vkladu vlastníckeho práva v súlade so zákonom, t.j. konanie o povolení vkladu z akéhokoľvek dôvodu preruší alebo zastaví, sú Zmluvné strany povinné dohodnúť sa, akým spôsobom budú vzniknutú situáciu ďalej riešiť. Zmluvné strany sú ďalej pre takýto prípad povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť tak, aby bol naplnený účel uzatvorenia tejto Zmluvy.

#### **Článok VI.** **Súčinnosť Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou Zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

#### **Článok VII.** **Vyhlásenia Zmluvných strán**

1. Prevádzajúci vyhlasuje a zodpovedá, že práva a povinnosti mu stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je Prevádzajúci viazaný, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným, že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, reštitučné nároky tretích osôb, vecné bremená s výnimkou vecného bremena podľa článku II. ods. 4 tejto Zmluvy, záložné práva, archeologické nálezy, enviromentálne záťaž, znečistenia vrátane kontaminácie ani iné právne skutočnosti a z nich vyplývajúce povinnosti, ktoré by mohli spôsobiť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva a Predmet prevodu nie je predmetom súdneho, reštitučného, exekučného ani konkurzného konania, správneho konania a ani dražby a nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní (okrem konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu), že Predmet prevodu nie je ani predmetom žiadnej uzatvorenej kúpnej zmluvy (s výnimkou tejto Zmluvy), darovacej, zámennej, nájomnej, záložnej zmluvy alebo zmluvy o zabezpečení záväzku prevodom práva, či inej obdobnej zmluvy a že Zmluva je náležite uzatvorená a po formálnom podpise a doručení sa stane záväznou pre takúto stranu v súlade s jej podmienkami. Prevádzajúci zároveň vyhlasuje, že s Predmetom prevodu je oprávnený nakladať.
2. Prevádzajúci vyhlasuje, že sa nezaviazal previesť Predmet prevodu na inú osobu ako na Nadobúdateľa a ani uzatvoriť zmluvu, ktorou by zriadila akékoľvek právo tretej osoby k Predmetu prevodu. Prevádzajúci sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a vkladu do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa a urobiť všetko a podstúpiť všetky kroky, ktoré by mohli byť potrebné alebo užitočné pre splnenie tejto Zmluvy.
3. Prevádzajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy sú zaplatené a vysporiadané všetky dane, poplatky a akékoľvek iné záväzky týkajúce sa Predmetu prevodu.
4. Prevádzajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neexistujú žiadne nevybavené úradné ani iné nariadenia alebo rozhodnutia týkajúce sa Predmetu prevodu, z ktorých by pre Nadobúdateľa mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky.
5. Prevádzajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto Zmluvy.
6. Nadobúdateľ vyhlasuje, že v súvislosti s nadobudnutím Predmetu prevodu mu pred podpisom Zmluvy bol dobre známy právny aj faktický stav Predmetu prevodu a pre účely tejto Zmluvy s ním bol uzrozmienený.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou. Prevádzajúci sa

zaväzuje nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva Nadobúdateľa k Predmetu prevodu, predovšetkým nezriaďiť žiadne záložné právo, iné vecné bremeno, ani inú ťarchu alebo záväzok zmluvný alebo vecnoprávny v prospech tretích osôb.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z ustanovení tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.
9. V prípade, že do okamihu povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vznikne na Predmete prevodu akákoľvek ťarcha s výnimkou vecného bremena podľa článku II. ods. 4 tejto Zmluvy, alebo ak sa ktorákoľvek z vyhlásení Prevádzajúceho podľa tohto článku Zmluvy ukáže byť nepravdivým, je Nadobúdateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. V takom prípade sú Zmluvné strany povinné vrátiť si všetko, čo si do toho momentu vzájomne plnili.

## **Článok VIII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzajúci a Nadobúdateľ sú oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Nadobúdateľa inak ako povolením vkladu, alebo ak sa povolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu len čiastočne; tým nie je dotknuté právo Prevádzajúceho ani Nadobúdateľa odstúpiť od tejto Zmluvy v iných prípadoch, ktoré ustanovuje zákon alebo táto Zmluva.
2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca Zmluvná strana povinná doručiť druhej Zmluvnej strane osobne alebo doporučené poštou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto Zmluve alebo ak bude Zmluva na základe právoplatného rozhodnutia súdu určená za neplatnú (všetko spolu ďalej „Zánik zmluvy“) urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto Zmluvy a aby sa vysporiadali všetky nároky vzniknuté z titulu Zániku zmluvy.
4. V prípade, ak dôjde k Zániku zmluvy s účinkami ex tunc (t. j. od počiatku), na základe dohody Zmluvných strán sa má za to, že právnym titulom užívania Predmetu prevodu Nadobúdateľom od právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa do momentu Zániku zmluvy bolo bezodplatné užívanie Predmetu prevodu Nadobúdateľom.
5. V prípade, ak dôjde k Zániku zmluvy, je Zmluvná strana, ktorej pred Zánikom zmluvy poskytla plnenie druhá Zmluvná strana, povinná toto plnenie vrátiť, a to najmä Prevádzajúci je povinný vrátiť Nadobúdateľovi kúpnu cenu a Nadobúdateľ je povinný vykonať všetky kroky potrebné k zápisu vlastníckeho práva Prevádzajúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, ak dôjde k Zániku zmluvy sa Nadobúdateľ zaväzuje Predmet prevodu odovzdať Prevádzajúcejmu do 45 (štyridsiatich piatich) dní odo dňa Zániku zmluvy. Do času riadneho odovzdania Predmetu prevodu je titulom užívania Predmetu prevodu Nadobúdateľom bezodplatné užívanie Predmetu prevodu.

## **Článok IX.**

### **Doručovanie**

1. Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon (ďalej len „Výzva“) jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) sa považuje za doručenie druhej Zmluvnej strane (ďalej len „Adresát“), ak bola uskutočnená osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom Adresát zásielku prevzal alebo odmietol prevziať alebo dňom, v ktorý sa zásielka zaslaná na adresu Adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť Odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“. Ak bola Výzva zasielaná e-mailom alebo doručovaná osobne v pracovný deň v čase do 16.00 hod., považuje sa za doručenie v momente úspešného prenosu, resp. doručenia, ak sa tieto udiali v čase do 16.00 hod. pracovného dňa, inak v nasledujúci pracovný deň. Nadobúdateľ bude všetky písomnosti doručovať aj na emailovú adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie Výzvy, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretia tejto Zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Ak niektorá Zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akúkoľvek Výzvu, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

## **Článok X.**

### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál, po jednom (1) pre každú zo Zmluvných strán a dva (2) rovnopisy na účely katastrálneho konania.
2. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce vyhlásenia, zmluvy a dohody, či už ústne alebo písomné.
4. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto Zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že pre prípadné spory vyplývajúce z predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – Geometrický plán  
Príloha č. 2 – Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Vaďovce č. 23/2018 zo dňa 06.11.2018  
Príloha č. 3 – Vzor odovzdávacieho a preberacieho protokolu  
Príloha č. 4 – Vzor návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností  
Príloha č. 5 – Vyhlásenie obce Vaďovce o zverejnení  
Príloha č. 6 – Vyhlásenie obce Vaďovce o splnení požiadaviek § 9a zákona o majetku obcí  
Príloha č. 7 – Vyhlásenie obce Vaďovce o dôvode hodného osobitného zreteľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že deň platnosti tejto Zmluvy je zároveň dňom účinnosti tejto Zmluvy, pričom účinnosť prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej Predmet prevodu v prospech Nadobúdateľa nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech Nadobúdateľa.
9. Táto kúpna zmluva bola zverejnená na webovej stránke Obce Vaďovce [www.vadovce.sk](http://www.vadovce.sk) dňa 16.1.2019.

Vo Vaďovciach, dňa 11.12. 2018

Vo Vaďovciach, dňa 11.12. 2018

Za Prevádzajúceho:

Za Nadobúdateľa:

---

**Obec Vaďovce**  
Alžbeta Tuková  
starostka obce

---

**HOTEL SANUS s. r. o.**  
Ing. Marián Muzyka  
konateľ

---

**HOTEL SANUS s. r. o.**  
Ing. Lívia Zatloukalová  
konateľ