

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci: Obec Vad'ovce,
so sídlom Vad'ovce č.1
916 13 Vad'ovce
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom
č. účtu: 5803738001/5600
IČO: 312 126
/ ďalej ako predávajúci/

Kupujúci : Ing. Milan Slávik, rod. Slávik, nar.
r. č.
bytom:
št. príslušnosť SR
(ďalej len kupujúci)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1:
PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu
- **parc. č. 398/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16910 m²
zapísanej na LV č. **861** na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pre **k. ú. Vad'ovce, obec Vad'ovce**, okres Nové Mesto nad Váhom.
2. Geometrickým plánom č. 720-66/2021 zo dňa 26. 3. 2021, vypracovaným geodetom Ing. Richardom Bunčiakom, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom pod č. G1-229/2021, katastrálny odbor dňa 8. 4. 2021, bol oddelením z pozemku registra „E“ KN č. 398/5 vytvorený pozemok registra C KN **parc. č. 313/2** (diel 1) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **27 m²**.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy – pozemok C KN parc. č. 313/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² (predmet prevodu) do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Obecné zastupiteľstvo Vad'ovce dňa 22.6.2021 uznesením č. 29/2021 schválilo:

- 1. predaj pozemku** reg. C KN parc.číslo 313/2 o výmere **27 m²**, vytvoreného geometrickým plánom č., 720-66/2021 úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom pod č. G1-229/2021, katastrálny odbor dňa 8. 4. 2021, **oddelením od parcely registra “E”, parc.č. 398/5 zastavané plochy a nádvoria o celkovej**

výmere 16 910 m² v k.ú. Vad'ovce, ktorý bude v stave podľa registra C KN vedený ako parcela č. 313/2 –zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 27 m² kupujúcemu, ktorým je Ing. Milan Slávik rod. Slávik /generálie vid' hore/

- 2. spôsob predaja pozemku:** Odpredaj sa schvaľuje za podmienok hodných osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ vyplýva z faktu, že kupujúca strana je vlastníkom pozemku reg. C parcely č. 313/1- zastavané plochy a nádvoría o výmere 971 m² v k.ú. Vad'ovce v podiele 1/1, pričom diel č. 1 o výmere 27 m² v k.ú. Vad'ovce, vytvorený geometrickým plánom č., 720-66/2021 oddelením od parcely registra "E", parc.č. 398/5 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 16 910 m² v k.ú. Vad'ovce, ktorý bude v stave podľa registra C KN vedený ako parcela č. 313/2 – zastavané plochy a nádvoría je jediný možný spôsob prístupu na pozemok parc.č. 313/1 v k.ú. Vad'ovce.

II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **7,00 € za 1 m² čo pri výmere 27 m² činí celkovo sumu 189 Eur** (slovom jednostoosemdesiatdeväť Eur).
2. Kúpna cena vo výške 189.- EUR bude zo strany kupujúceho uhradená predávajúcemu pri podpise zmluvy do pokladne OcÚ Vad'ovce v hotovosti .

III.

Iné ustanovenia

Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy, pred podpisom zmluvy sa s ním oboznámil a v takomto stave ho preberá.

Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva, nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke Obce Vad'ovce.

Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor, v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu.

VI.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju v 4 vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci.

Kúpna zmluva bola zverejnená na webovej stránke Obce Vad'ovce www.vadovce.sk dňa 13.10.2021.

Vad'ovce dňa 13.10.2021

Obec Vad'ovce, predávajúci
Zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce

.....

Ing. Milan Slávik, kupujúci

.....