

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § č.588 a následne Občianskeho zákonníka

Účastníci :

Predávajúci: Obec Vad'ovce,
so sídlom Vad'ovce č. 1, 916 13 Vad'ovce
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom
č. účtu: 5803738001/5600
IČO: 312 126
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci : Andrej SAKO,
narodený:
a manželka Renáta SAKOVÁ, rodená Cibulková Ing., Mgr.
narodená:
občania SR
/ ďalej len kupujúci /

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vad'ovciach č.6/2019, zo
dňa 15.1.2019
za týchto zmluvných podmienok :

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predávajúca obec Vad'ovce odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Vad'ovce a to :

-časť pozemku parcele registra "E", parc.č. 398/5, označená ako diel "1" o výmere 2 m², ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č.720-209/2018 a v stave CKN označený ako parc. registra "C", parc.č.243/5-zastavané plochy o výmere 2 m².
-pozemok parcela registra "E", parc.č. 398/5-zastavané plochy o celkovej výmere 17155 m² je zapísaný na liste vlastníctva č.861 na obec Vad'ovce v celosti.

Novovytvorený pozemok parc.č. 243/5 kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl.II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v Čl. I tejto kúpnej zmluvy je stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vad'ovciach č.6 /2019 zo dňa 15.1.2019 vo výške **:1,50 €/1m², t.j. cena spolu za pozemok činí: 3,00 €/** slovom : Tri Eurá/.

Kúpnu cenu uhradia kupujúci predávajúcej Obci Vad'ovce pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Vad'ovce, čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje.

Pri predaji nehnuteľnosti opísanej v čl.I tejto kúpnej zmluvy boli dodržané podmienky podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl.III

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť citovanú v čl.I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúca obec Vad'ovce čestne prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti citovanej v čl.I. tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti o ktorých by mala informovať kupujúcich pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradia kupujúci.
6. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom - Katastrálny odbor.
7. Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúcu, aby ich zastupovala na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor, v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti.

Čl.IV

Zmluva bola napísaná v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor, Dve vyhotovenia obdrží predávajúca Obec Vad'ovce a jedno vyhotovenie kupujúci. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kúpna zmluva bola zverejnená na webovej stránke Obce Vad'ovce www.vadovce.sk dňa 10.4.2019

Vo Vad'ovciach dňa 10.4.2019

Predávajúca

Kupujúci

Obec Vad'ovce
zastúpená starostkou obce
Alžbetou Tukovou

Andrej Sako, rodený Sako
a manželka Ing.Mgr.Renáta Saková
rodená Cibulková