

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § č.588 a následne Občianskeho zákonníka

Účastníci :

Predávajúci: Obec Vad'ovce,
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom
č. účtu: 5803738001/5600
IČO: 312 126
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci : Ing. Peter Dinga rod. Dinga
narodený:
rod.č.:
trvale bytom
/ ďalej len kupujúci /

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vad'ovciach zo dňa
26.9. 2018 pod č. 20/2018

za týchto zmluvných podmienok :

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predávajúca obec Vad'ovce odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Vad'ovce a to :

pozemok registra E parc. číslo 3263/4 – trvale trávnaté plochy o výmere 663m²

Parcela registra "E", parc.č. 3263/4 je zapísaná na LV č.861 na predávajúcu Obec Vad'ovce v podiele 1/1.

Uvedený pozemok parc.č. 3263/4 kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl.II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v Čl. I tejto kúpnej zmluvy je stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vadovciach č.20 /2018 zo dňa 26.9.2018 o výške **:2 €/1m², t.j. cena spolu za pozemky činí: 1326,00 €**

/ slovom : jedentisícristodvadsaťšesť Euro/.

Pri predaji pozemku boli dodržané podmienky podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcej Obci Vadovce pri podpise kúpnej zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje.

Čl.III

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť citovanú v čl.I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúca obec Vadovce čestne prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti citovanej v čl.I. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti o ktorých by mala informovať kupujúceho pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci.
6. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor.
7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúcu, aby ho zastupovala na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor, v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti.

Čl.IV

Zmluva bola napísaná v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdržia predávajúca Obec Vadovce a kupujúci. Na kúpnu zmluvu

sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kúpna zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli dňa 1.10.2018

Vo Vadovciach dňa 28.9.2018

Predávajúca

Kupujúci

Obec Vadovce
zastúpená starostkou obce
Alžbetou Tukovou

Ing. Peter Dinga