

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § č.588 a nasledne Občianskeho zákonníka

Účastníci :

Predávajúci: Obec Vad'ovce,
so sídlom Vad'ovce č.1
916 13 Vad'ovce
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom
č. účtu: 5803738001/5600
IČO: 312 126
/ ďalej len predávajúci/

a

Kupujúci : Ľubomír Kmet', rodený Kmet'
nar., rod.číslo
trvale bytom
Vad'ovce 916 13
Vad'ovce
Občan SR
a manželka
Lenka Kmet'ová, rodená Krausová
Trvale bytom Heřmanice,
552 12 Heřmanice
Okres Náchod
ČR
Občan ČR
/ ďalej ako kupujúci /

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva
vo Vad'ovciach pod č. 62/2020, zo dňa 8.12.2020

za týchto zmluvných podmienok :

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci odpredáva kupujúcim nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v **katastrálnom území Vad'ovce, obec Vad'ovce, okres Nové Mesto nad Váhom a to :**

- pozemok parc. registra „E“, parc.č. 5911/12-vodná plocha o celkovej výmere 161 m²

Pozemok parc. registra „E“, parc.č. 5911/12 je zapísaný na liste vlastníctva č. 861 na predávajúcu obec Vad'ovce v podieli 1/1.

Uvedený pozemok parc.č. 5911/12 kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl.II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v Čl. I tejto kúpnej zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vad'ovciach vo výške : 3,00 €/m², čo pri výmere 161 m²

cena činí 483,00 €

/ slovom : štyristoosemdesiattri eur /

Kúpnu cenu uhradia kupujúci predávajúcemu najneskôr do 15 dní po podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Predávajúci s uvedenou skutočnosťou súhlasí.

Čl.III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť citovanú v čl.I. tejto kúpnej zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci čestne prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti citovanej v čl.I. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti o ktorých by mal informovať kupujúcich pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradia kupujúci.

6. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor.

7. Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor, v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti.

8. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

9. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu.

ČL.IV

Vedľajšie ustanovenia

Zmluva bola napísaná v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kúpna zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli dňa 7.1.2021

Vo Vad'ovciach dňa 7.1.2021

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Vad'ovce
zastúpená Alžbetou Tukovou
starostkou obce

Ľubomír Kmeť, rodený Kmeť
a manželka Lenka Kmeťová,
rodená Krausová