

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § č.588 a následne zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) v spojení s ustanovením §9a odst.15 písm.f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o majetku obcí“) a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vadovciach č.24/2024 zo dňa 15.4.2024

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Vadovce,
so sídlom Vadovce č.1
916 13 Vadovce
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom
Č.úctu: 5803738001/5600
IČO: 00 312 126
/ ďalej ako predávajúci /

a

Kupujúci : Juraj Mat'ko, rodený Mat'ko
nar.: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť SR
Č.úctu: SK [REDAKOVANÉ]
/ ďalej ako kupujúci /

Hore uvedené zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode túto kúpnu zmluvu za nasledovných zmluvných podmienok :

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Vadovce, obec Vadovce, okres Nové Mesto nad Váhom :

- pozemok parcely registra „C“, parc. č. č. 285/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m² v k.ú. Vadovce, ktorá vznikla odčleneným z pozemku reg. E-KN parc.č. 398/5 v k.ú. Vadovce, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 669 m² a to na základe geometrického plánu č. 88/2024 vyhotoveného f. GEOSTA Ing. Radovan Stacho IČO: 43580718 zo dňa 22.3.2024, úradne overeného Okresným

úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, dňa 8.4.2024 pod GI 271/2024
(ďalej len ako „geometrický plán“)

Čl. II.

Obecné zastupiteľstvo obce Vaďovce na svojom zasadnutí dňa 15.4.2024 schválilo odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy uznesením č.24/2024.

Čl.III

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená na základe dohody zmluvných strán a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vaďovciach č.24/2024, zo dňa 15.4.2024, vo výške 10€/1m², čo pri výmnnere 60 m² činí spolu:

600 ,00 €

slovom : šesťsto eur

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na zmluve.

Čl.IV

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl.I. tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2.Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.

3.Predávajúci čestne prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl.I. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti o ktorých by mal informovať kupujúcich pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy, pričom na vylúčenie akýchkoľvek pochybností Predávajúci vyhlasuje, že k pôvodnému pozemku reg. E-KN parc.č. 398/5 v k.ú. Vaďovce, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 669 m² sú zriadené vecné bremená, ktoré sú v katastri nehnuteľností na LV č. 861 pre k. ú. Vaďovce zapísané v časti C: Ťarchy nasledovne:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36

361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 223/2018 na E-KN p.č.395, 5146, 5418, 398/5, 5181/12, 5279/2, 5280/2, 5291/13, 5400/1, 5561/23 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.445 na trase V209 Stará Turá - V264 Podkylava, Z-1392/2018 - zm.č.241/18;

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 243/2018 na E-KN p.č.66, 398/3, 398/4, 398/5, 400/12, 400/13, 442/2, C-KN p.č.304, 625/1, 627/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.445 na trase V209 Stará Turá - V264 Podkylava, Z-2293/2018 - zm.č.309/18.

Kupujúci berie na vedomie vyššie uvedené bremená.

4.Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu

5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote 100eur uhradí kupujúci.

6. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.Účinnosť táto zmluva nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

8.Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

9.Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu.

10.Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl.V

Záverečné ustanovenia

Zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci.

Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vaďovciach dňa 31.5.2024

Predávajúci :

Obec Vaďovce
zastúpená Alžbetou Tukovou
starostkou obce

Kupujúci :

Juraj Matko