

ZMLUVA O DIELO

č. 29/2021

*uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami*

Objednávateľ:

Obec Vad'ovce

Vad'ovce 1
916 13 Kostolné
IČO: 00312 126
DIČ: 202108 0083
IČ DPH:
/ďalej len "objednávateľ"/

Zhotoviteľ:

Gaidoš realizácia striech s.r.o.

Čulenová 2885/13
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 52 461 475
IČ DPH: SK2121056190
Č. účtu: **SK14 8330 0000 0026 0165 9248**
Bankové spojenie: Fio banka
/ďalej len "zhotoviteľ"/

Čl. I

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – stavebných prác a to konkrétne: Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy ZŠ v obci Vad'ovce. Rekonštrukcia bude pozostávať z demontáže pôvodnej asfaltovej krytiny, odkvapového systému, klampiarskych prvkov a následná montáž parozábrannej fólie, konštrukcie krovu, medzikrokvovej izolácie Isover Unirol Profi hr. 220 mm, strešnej paropriepustnej fólie, kontralát, plného debnenia, Bauder Asfaltovej poistnej hydroizolácie, odkvapového systému a hliníkovej falcovanej krytiny.
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

Čl. II

Cena za vykonanie diela

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávatel' za vykonané dielo sumu vo výške **116 199,60 € s DPH**.
2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté všetky náklady potrebné na vykonanie diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať alebo z dôvodu výrazného navýšenia cien materiálov na trhu .
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť súhrnnú faktúru za vykonané dielo najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela.
5. Suma bude uhradená vo viacerých splátkach o čom bude vždy vykonaný písomný zápis, ktorý potvrdia obe strany podpisom.
6. Objednávatel' je povinný doplatiť celkovú dohodnutú sumu za vykonanie diela, podľa bodu 1 tohto článku do 15 dní odo dňa doručenia súhrnnej faktúry.
7. Faktúra sa považuje za zaplatenú v deň splatenia poslednej splátky súhrnnej faktúry.
8. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Čl. III

Termín plnenia diela

1. Realizácia diela sa rozdelí na 2 etapy. V prvej etape sa vykoná montáž celkovej skladby strechy(spomenutá v Čl. 1 – Predmet dohody) okrem samotnej hliníkovej falcovanej krytiny. V druhej etape sa bude vykonávať montáž hliníkovej falcovanej krytiny výlučne ak priemerná denná teplota vystúpi nad 10°C a to aj za podmienok že sa pre nižšie teploty budú musieť dočasne prerušiť práce.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne do 45 pracovných dní od zahájenia stavby. Do doby realizácie sa nezapočítajú pracovné dni, počas ktorých budú práce prerušené z dôvodu nevyhovujúcich poveternostných podmienok. O prerušení prác bude vyhotovená zápisnica. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v stavebných úpravách. Za zlé poveternostné podmienky sa považujú dni, počas ktorých prší alebo sneží, alebo ak denná teplota klesne pod bod mrazu a pri kladení falcovanej hliníkovej krytiny pod 10°C.
3. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávatel'a informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

Čl. IV

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu.
3. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu.

Čl. V

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Čl. VI

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej sumy diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Čl. VII

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.

3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.

4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

4. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre zhotoviteľa a 1 pre objednávateľa.

Objednávateľ

V Vodňová

dňa 18.10.2021

Zhotoviteľ

V Vodňová

dňa 18.10.2021



**Gaidoš realizácia striech
s.r.o.**

(Štefan Gaidoš – konateľ)