

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) v spojení s ustanovením § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o majetku obcí“) a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vadovciach č. 26/2026 zo dňa 16.06.2026

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Vadovce**
so sídlom Vadovce č.1
916 13 Vadovce
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom
č. účtu: 5803738001/5600
IČO: 31 2126
/ ďalej ako predávajúci /

a

Kupujúci: **Branislav Ďuriš rod. Ďuriš**
narodený: [REDACTED]
rod. číslo: [REDACTED]
bytom Vadovce č. 58
916 13 Vadovce
štátna príslušnosť: SR
/ ďalej ako kupujúci /

Hore uvedené zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode túto kúpnu zmluvu za nasledovných zmluvných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa **v katastrálnom území Vad'ovce, obec Vad'ovce, okres Nové Mesto nad Váhom :**
 - pozemok parcela reg. "C" parc. č. 795/1 v k. ú. Vad'ovce, druh pozemku: záhrada o výmere 297 m² v k. ú. Vad'ovce, ktorý je tvorený dielom č. 1 o výmere 297 m², oddeleným z pozemku reg. E-KN parc. č.3085/1 v k. ú. Vad'ovce, vedeným ako ostatná plocha o výmere 2677 m².
2. Vyššie uvedený pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 47628995-101/2025 vyhotoveného: Ing. Michal Beliš IČO: 47628995 zo dňa 27.10.2025, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, dňa 4.11.2025 pod G1951/2025 (ďalej len ako „geometrický plán“)

II.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Vad'ovce na svojom zasadnutí dňa 16.06.2026 schválilo odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy uznesením č. 26/2026.

III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2026, ktorý vypracovala Ing. Eva Gregušová znalkyňa odbor: stavebníctvo.
2. Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená na základe dohody zmluvných strán a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vad'ovciach č. 26/2026, zo dňa 16.6.2026, vo výške 10 €/ 1 m², čo pri výmere 297 m² činí spolu:

2970 ,00 €

slovom : dvetisícdeväťstosedemdesiat eur

3. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu **pri podpise kúpnej zmluvy** zmluvnými stranami, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na zmluve.

IV.

Iné ustanovenia

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci čestne prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, o ktorých by mal informovať kupujúceho pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že **správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v hodnote 100 eur uhradí kupujúci.**
6. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda **platnosť dňom podpisu** tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.—**Účinnosť** táto zmluva nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka **dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.** Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

8. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
9. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu.
10. Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle z. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V.

Dodatočné dojednania

Dôvody hodné osobitného zreteľa: predmetný pozemok tvorí súčasť pozemku, ktorý dlhodobo užíva kupujúci ako súčasť záhrady pri rodinnom dome Vad'ovce č. 33, pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, prístup na pozemok je obmedzený a nie je predpoklad, že by bol pozemok využiteľný inou osobou ako osobou kupujúceho.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Kúpna zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

[Podpisy zmluvných strán sa nachádzajú na nasledujúcej strane]

Vo Vaďovciach dňa: 13.7.2026

Predávajúci :

Obec Vaďovce
zastúpená Alžbetou Tukovou
starostkou obce



Kupujúci :

Branislav Ďuriš, rod. Ďuriš