

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAŤ MAJETOK OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Vaďovce, so sídlom 916 Vaďovce č.1, IČO: 00312126 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č.137/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o majetku obcí § 9a,i, zverejňuje zámer predat' kúpnu zmluvou majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo vo Vaďovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom predaja bude novovytvorený pozemok reg. C-KN a to: parc.č. 795/1 v k.ú. Vaďovce, vedený ako záhrada o výmere 297 m², ktorý je tvorený dielom č. 1 o výmere 297 m², oddeleným z pozemku reg. E-KN parc.č.3085/1 v k.ú. Vaďovce, vedeným ako ostatná plocha o výmere 2677 m².

Vyššie uvedený pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 47628995-101/2025 vyhotoveného Ing. Michal Beliš IČO: 47628995 zo dňa 27.10.2025, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, dňa 4.11.2025 pod G1951/2025 (ďalej len ako „geometrický plán“)

Kupujúci- : Branislav Ďuriš bytom 916 13 Vaďovce č. 58 sa na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s obcou Vaďovce stane vlastníkom pozemku v 1/1.

Účel : zosúladenie evidenčného stavu so skutočným využívaním pozemkov

Osobitný zreteľ: predmetný pozemok tvorí súčasť pozemku, ktorý dlhodobo užíva žiadateľ ako súčasť záhrady pri rodinnom dome Vaďovce č. 33, pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, prístup na pozemok je obmedzený a nie je predpoklad, že by bol pozemok využiteľný inou osobou ako žiadateľom.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 1/2026, vyhotoveným Ing. Evou Gregušovou, znalkyňou odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov pre účel odpredaja pozemkov.

Cena pozemku po prerokovaní vo finančnej komisii bola stanovená na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Vaďovce čl. IV, písm. B, bod 10 odst. F bod 3 a uznesenia OZ č.10/2022 a to vo výške 10.- €/m²

Pri rozhodovaní o predaji pozemku budú prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh na predaj pozemku bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Spôsob zverejnenia: úradná tabuľa obce, úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa na web stránke obce

Vo Vaďovciach dňa 24.4.2026

Alžbeta Tuková
starostka obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa
Zvesené dňa