

Uznesenia OZ – 23.4.2026

Uznesenia:

UZNESENIE č. 9/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Vaďovciach **berie na vedomie** určenie zapisovateľky : Ing. Nina Masárová a overovateľov zápisnice z rokovania OZ: p. Mgr. Daniela Kontinová, p. Janka Masárová.

UZNESENIE č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Vaďovciach **schvaľuje** program rokovania podľa pozvánky.

UZNESENIE č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vaďovce **berie na vedomie** správu o plnení uznesení z OZ 10.2.2026 a 10.4.2026.

UZNESENIE č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vaďovce **berie na vedomie** správu z rokovania finančnej komisie.

UZNESENIE č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Vaďovciach na svojom riadnom zasadnutí dňa 23.4.2026 **schvaľuje nákup majetku do vlastníctva obce:**

-pozemok reg. E parcela č.312/1 – orná pôda o celkovej výmere 522 m² v k.ú. Vaďovce v podiele 1/8 z celku

- pozemok reg. E parcela č. 3812/2 – orná pôda o celkovej výmere 6m² v k.ú. Vaďovce v podiele 1/8 z celku

Obec Vaďovce kupuje predmeté nehnuteľnosti od vlastníka:

**Slovak Estate s.r.o. so sídlom Tallerova 4, 811 02 Bratislava IČO:50 050 907
DIČ:2120166785**

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške : 550 €,

/slovom : päťstopäťdesiat eur /

UZNESENIE č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Vaďovciach **schvaľuje** úradu za odkúpenie pozemkov parcely reg. E, č. 3812/1 a 3812/2 do vlastníctva Obce Vaďovce za sumu 550.- € z investičného fondu obce.

UZNESENIE č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Vaďovciach **schvaľuje** zverejnenie zámeru predaja parcely v znení:

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDÁŤ MAJETOK OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Vaďovce, so sídlom 916 Vaďovce č.1, IČO: 00312126 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č.137/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o majetku obcí § 9a,i, zverejňuje zámer predat' kúpnu zmluvou majetok z dôvodu hodného osobitného

zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo vo Vaďovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom predaja bude novovytvorený pozemok reg. C-KN a to: parc.č. 795/1 v k.ú. Vaďovce, vedený ako záhrada o výmere 297 m², ktorý je tvorený dielom č. 1 o výmere 297 m², odčleneným z pozemku reg. E-KN parc.č.3085/1 v k.ú. Vaďovce, vedeným ako ostatná plocha o výmere 2677 m².

Vyššie uvedený pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 47628995-101/2025 vyhotoveného Ing. Michal Beliš IČO: 47628995 zo dňa 27.10.2025, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, dňa 4.11.2025 pod G1951/2025 (ďalej len ako „geometrický plán“)

Kupujúci - : Branislav Ďuriš bytom 916 13 Vaďovce č. 58 sa na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s obcou Vaďovce stane vlastníkom pozemku v 1/1.

Účel : zosúladenie evidenčného stavu so skutočným využívaním pozemkov

Osobitný zreteľ: predmetný pozemok tvorí súčasť pozemku, ktorý dlhodobo užíva žiadateľ ako súčasť záhrady pri rodinnom dome Vaďovce č. 33, pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, prístup na pozemok je obmedzený a nie je predpoklad, že by bol pozemok využiteľný inou osobou ako žiadateľom.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 1/2026, vyhotoveným Ing. Evou Gregušovou, znalkyňou odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov pre účel odpredaja pozemkov.

Cena pozemku po prerokovaní vo finančnej komisii bola stanovená na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Vaďovce čl. IV, písm. B, bod 10 odst. F bod 3 a uznesenia OZ č.10/2022 a to vo výške 10.- €/m²

Pri rozhodovaní o predaji pozemku budú prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh na predaj pozemku bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Spôsob zverejnenia: úradná tabuľa obce, úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa na web stránke obce

Vo Vaďovciach dňa 24.4.2026

Alžbeta Tuková
starostka obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa
Zvesené dňa

UZNESENIE č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Vaďovciach **schvaľuje** zverejnenie zámeru predaja parcely v znení:

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDATĽ MAJETOK OBCE Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Vaďovce, so sídlom 916 Vaďovce č.1, IČO: 00312126 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č.137/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o majetku obcí § 9a,i, zverejňuje zámer predat' kúpnu zmluvou majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo vo Vaďovciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom predaja budú novovytvorené pozemky reg. C-KN a to: parc.č. 243/9 v k.ú. Vaďovce vedený ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m² a parc.č. 243/10 v k.ú. Vaďovce, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ktoré vznikli odčleneným z pozemku reg. E-KN parc.č.398/5 v k.ú. Vaďovce, vo vlastníctve obce Vaďovce, vedeným ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16609 m².

Vyššie uvedené pozemky boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 47628995-4/2026, ktorý vyhotovil Ing. Michal Beliš IČO: 47628995 zo dňa 16.1.2026,

Kupujúci- : Emília Augustinová a manžel Ing. Ján Augustin obaja bytom 916 13 Vaďovce č. 202 sa na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s obcou Vaďovce stanú vlastníkami pozemkov každý v 1/2..

Účel : zosúladenie vlastníckeho stavu so skutočným využívaním pozemkov

Osobitný zreteľ: pri zameraní pozemkov pred kolaudáciou sa zistilo, že predmetné pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce Vaďovce tvoria súčasť pozemku, ktorý dlhodobo užívajú žiadatelia ako súčasť oplotenia pri rodinnom dome Vaďovce č. 202, pozemky susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, majú malú výmeru a nie je predpoklad, že by boli pozemky využiteľné inou osobou ako žiadateľom,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bude stanovená na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce Vaďovce čl. IV, písm. B, bod 10 odst. F bod 3 a uznesenia OZ č.10/2022 a to vo výške 10.- €/m²

Pri rozhodovaní o predaji pozemkov budú prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Návrh na predaj pozemkov bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Spôsob zverejnenia: úradná tabuľa obce, úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa na web stránke obce

Vo Vaďovciach dňa 23.4.2026

Alžbeta Tuková

starostka obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa

Zvesené dňa

UZNESENIE č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Vaďovciach **neschvaľuje** úhradu faktúry za stavebný dozor pri stavbe chodníka pri hlavnej ceste z roku 2025 vo výške 630 € z rezervného fondu obce.

UZNESENIE č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Vaďovciach **schvaľuje** opravu a čiastočnú výmenu vedenia verejného rozhlasu podľa cenovej ponuky f. ELKO vo výške 1050.- €.

UZNESENIE č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Vaďovce **schvaľuje** prenájom obecného pozemku o výmere 1m², z pozemku reg. C parc. č.: 627/1 o celkovej výmere 278m², evidovaný ako záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 861 na Obec Vaďovce v 1/1, v k.ú. Vaďovce. Prenájom pozemku sa

schvaľuje za účelom umiestnenia samoobslužného boxu Balíkovo spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. Obecné zastupiteľstvo obce Vaďovce určuje nájom za prenájom pozemku sumou 1€/ročne / IBAN SK29 5600 0000 0058 0373 8001/.

UZNESENIE č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Vaďovciach **schvaľuje** znenie Kroniky obce Vaďovce za rok 2024.

UZNESENIE č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Vaďovciach **schvaľuje** I. zmenu rozpočtu obce v roku 2026 so zapracovanými zmenami a hospodárskym výsledkom 32,44€.

Alžbeta Tuková
starostka obce