

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

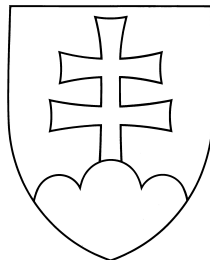
Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2026/004539-027

Nové Mesto nad

Váhom

24. 03. 2026



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Bzince pod Javorinou, Dr. Rudolfa Macúcha 348/1, 916 11 Bzince pod Javorinou, IČO: 00311456 v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Málikom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú nasledovné podmienky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri schválení územnoplánovacej dokumentácie a nasledujúcich povolovacích konaniach:

1. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu:

- evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape
- evidovanú environmentálnu záťaž NM (002) / Bzince pod Javorinou – skládka KO Rybníky tak, ako je zobrazená na priloženej mape
- evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape
- zaregistrovaný výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov
- nízke a stredné radónové riziko tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

2. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu riziká stavebného využitia územia, a to výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Ako záväzný regulatív pre výstavbu v dotknutom území do územnoplánovacej dokumentácie uviesť nasledovné: „Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.“

3. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu riziká stavebného využitia územia, a to výskyt stredného radónového rizika. Ako záväzný regulatív

pre výstavbu v dotknutom území do územnoplánovacej dokumentácie uviesť nasledovné: „Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

4. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť výskyt pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 s nadväznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, odborom životného prostredia pod č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003.

5. V záväznej časti územného plánu rešpektovať záväzný regulatív pre výstavbu v súvislosti s umiestnením stavieb v pásme hygienickej ochrany II. stupňa časť vonkajšia, a to dodržať a rešpektovať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja „Teplička“ Čachtice, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 s nadväznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, odborom životného prostredia pod č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003.

6. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť výskyt vodárenského zdroja „Pramenisko Cetuna“.

7. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť výskyt ochranného pásma I. stupňa a ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja BKD-1, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Novom Meste nad Váhom pod č. OÚŽP-2008/00174 dňa 18.01.2008.

8. V záväznej časti územného plánu rešpektovať záväzný regulatív pre výstavbu v súvislosti s umiestnením stavieb v pásme I. stupňa a ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja BKD-1, a to dodržať a rešpektovať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodárenského zdroja BKD-1, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Novom Meste nad Váhom pod č. OÚŽP-2008/00174 dňa 18.01.2008.

9. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy kapitoly týkajúcej sa vodného hospodárstva v súvislosti so spôsobom zadržania vody v záujmovom území, a to návrh zadržania vody v záujmovom území riešiť v súlade s organizačnými, technickými možnosťami a inžiniersko-geologickými a hydrogeologickými podmienkami dotknutého územia, projektovú dokumentáciu v povoloacom procese jednotlivých stavieb vypracovať tak, aby dažďové vody boli zadržované v danom území, napr. boli odvádzané do podzemných vôd – vsakov, na terén, do jazierok, dažďových záhrad.

10. Do textovej časti do kapitoly týkajúcej sa odpadového hospodárstva doplniť krátkodobé a dlhodobé základné požiadavky, ciele, indikátory a opatrenia zamerané na oblasť odpadového hospodárstva, ako aj spôsob nakladania s odpadom, teda zber, preprava a zhodnotenie alebo zneškodňovanie odpadu vrátane dohľadu nad týmito činnosťami.

11. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy kapitoly týkajúcej sa dopravy v súvislosti s výstavbou v lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií, kde bude potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

12. Do zmien a doplnkov územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia.

13. V záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu rešpektovať záväzný regulatív pre výstavbu v inundačnom území vymedzenom záplavovými čiarami Q100.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Bzince pod Javorinou, Dr. Rudolfa Macúcha 348/1, 916 11 Bzince pod Javorinou, IČO: 00311456 v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Málikom, doručil dňa 11.02.2026 príslušnému orgánu podľa § 7 a § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) úplné oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny

a doplnky č. 3/2025 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou“ v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Dôvodom spracovania Zmien a doplnkov č. 3/2025 Územného plánu obce Bzince pod Javorinou (ďalej len „ZaD č. 3/2025“) je, že obstarávateľ v priebehu procesu zisťovacieho konania strategického dokumentu „Územný plán obce Bzince pod Javorinou Zmeny a doplnky č. 3/2025“, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-NM-OSZP-2025/007461-029 zo dňa 19.05.2025, pristúpil k doplneniu lokality L27 a L28. Obstaranie ZaD č. 3/2025 vyplýva z konkrétnych investičných zámerov, ako aj z konkrétnych praktických skúseností usmerňovania územného rozvoja obce a podmienok rozhodnutia číslo OU-NM-OSZP-2025/007461-029 zo dňa 19.05.2025. Obec v rámci prípravných prác tejto aktualizácie územného plánu zosumarizovala podnety od obyvateľov, podnikateľov a rekreantov, ktoré vytvorili obsah a rozsah týchto zmien a doplnkov. Vzhľadom na vyvolanú potrebu nových záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu bolo prehodnotených aj niekoľko rozvojových lokalít, ktoré sú síce v dnes platnom územnom pláne určené na zástavbu, avšak s odstupom času buď stratili svoje opodstatnenie alebo sa preukázala ich skutočná nereálnosť. Zmeny a doplnky č. 3/2025 tak okrem návrhu nových rozvojových plôch aj redukujú tie pôvodne definované. Tým sú určené ochranné funkcie bez možnosti výstavby.

Predmetom riešenia ZaD č. 3/2025 je:

- Doplnenie šiestnástich nových rozvojových plôch bývania v rodinných domoch v prevažne extenzívne urbanizovanej časti kopaničiarskej formy osídlenia.
- Doplnenie jednej rozvojovej plochy zmiešaného územia rodinných a bytových domov.
- Zmena funkčného využívania jestvujúceho oploteného areálu zdroja pitnej vody v časti „Pod Višňovým z chybné zakresleného bývania v rodinných domoch na plochy technickej infraštruktúry, vrátane spresnenie polohy vodojemu a zdroja vody.
- Spresnenie polohy navrhovaného vodojemu „Dolné Bzince“, vrátane úpravy polohy jeho verejnoprospešnej stavby.
- Doplnenie systémov zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania územia zastavaných území častí Hrušové a Bzince pod Javorinou (Horné a Dolné Bzince) podľa spracovanej projektovej dokumentácie, vrátane ich označenia ako verejnoprospešnej stavby.
- Doplnenie prístupovej cesty k novo navrhovaným rozvojovým plochám v časti „Hrubá Strana – Barinovec“, vrátane označenie ako verejnoprospešnej stavby.
- Doplnenie prístupovej cesty k novo navrhovaným rozvojovým plochám v časti „Dolné Bzince – U Bojtárov“, vrátane označenie ako verejnoprospešnej stavby.
- Doplnenie prístupovej cesty k novo navrhovaným rozvojovým plochám v časti „Dolné Bzince – Vrzávka“, vrátane označenie ako verejnoprospešnej stavby.
- Vypustenie rozvojovej lokality bývania v časti „Hrubá Strana“, resp. jej opätovné zaradenie do ornej pôdy, vrátane vypustenia verejnoprospešných stavieb ich dopravnej a technickej obsluhy, nakoľko sa výstavba na ploche ukázala ako nerealizovateľná.
- Zmenšenie rozvojovej lokality rekreačného územia v časti „Horné Bzince“ pod Cetunou, resp. jej preklasifikovanie do pôdneho fondu ako nízka zeleň – pastviny, vrátane presunutia verejnoprospešných stavieb ich dopravnej a technickej obsluhy do zredukovanej plochy, ako aj vypustenie potreby obstarania a schválenia územného plánu zóny.
- Doplnenie prvkov ÚSES podľa RÚSESu okresu Nové Mesto nad Váhom.
- Zamedzenie možnosti výstavby na plochách funkčného využitia „Orná pôda.....OP“ a „Nízka zeleň, pastviny.....NZ“.
- Spresnenie dopĺňujúcich ustanovení regulačného listu funkcie „Obytné územie – rodinné domy.....BR“.

V upravenom návrhu ZaD č. 3/2025 je navrhnutá aktualizácia funkčného využitia a priestorového usporiadania dvadsať dva plôch s označením „L01 – L28“. Oproti pôvodnému návrhu boli vypustené plochy s označením L6, L13, L24, L14, L15 a L16 a zmenšené boli lokality L1, L5, L7, L17 a L21. Taktiež boli doplnené nové rozvojové lokality L27 a L28.

Vymedzenie lokalít (L) Zmien a doplnkov s príslušným označením je premietnuté na v grafickej časti vo výkrese č. 2. - „Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Všetky rozvojové lokality vznikli na podnet konkrétneho investičného zámeru obce, obyvateľov, t.j. majiteľov pozemkov, ako aj pravidelných rekreantov a chalupárov kopaničiarskej formy osídlenia alebo na základe praktických skúseností obce. Z hľadiska charakteru jednotlivých úprav územného plánu obce ich možno rozdeliť na štyri kategórie. Ich popis je uvedený v podkapitolách I.4.1 až I.4.3:

- Novo navrhnuté rozvojové lokality.
- Zmena územnotechnických špecifikácií vybavenia územia.
- Doplnenie nových priestorových informácií.
- Prehodnotenie rozvojových lokalít

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 a podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnej do 31.03.2024, v súlade s § 40 ods. 5 a § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. Matúš Bizoň, PhD. a Ing. Kristína Dunajová, Inštitút priestorového plánovania, Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, ktorý vypracoval hlavný riešiteľ Ing. Matúš Bizoň, PhD., Inštitút priestorového plánovania, Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante.

Podľa § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov je strategický dokument pripravovaný pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategický dokument spolufinancovaný Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

Podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní ak príslušný orgán rozhodne na základe výsledkov zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu podľa § 7 a § 17 ods. 4, že strategický dokument alebo jeho zmena sa bude posudzovať, pretože má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie, predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov je

- a) strategický dokument, neuvedený v odseku 1, ktorý stanovuje rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 vrátane jeho zmeny,
- b) strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni,
- c) malá zmena strategického dokumentu uvedeného v odseku 1.

Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

Podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem konania podľa druhej (Posudzovanie návrhov strategických dokumentov a strategických dokumentov s celoštátnym dosahom) a štvrtej časti (Posudzovanie vplyvov presahujúcich štátne hranice) tohto zákona.

Podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní ak ide o strategické dokumenty uvedené v § 4 ods. 2, vykoná príslušný orgán na základe oznámenia predloženého obstarávateľom zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o posudzovaní na zisťovacie konanie sa vzťahujú obdobne § 5 ods. 1 a 2 a § 6.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní príslušný orgán po obdržaní úplného oznámenia oznámi obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti, a bezodkladne vyzve obstarávateľa na zverejnenie oznámenia, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom, formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne (ďalej len „spôsob v mieste obvyklý“) spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán do piatich dní od doručenia oznámenia podľa § 5 zverejní oznámenie v centrálnom informačnom systéme a doručí oznámenie spolu s informáciami uvedenými v odseku 3

- a) dotknutému orgánu,
- b) schvaľujúcemu orgánu,
- c) ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj dotknutej obci.

Podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámi miesto a čas konania konzultácie podľa § 63.

Podľa § 63 ods. 1 zákona o posudzovaní príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien alebo pri postupe podľa § 7 zabezpečí vykonanie konzultácií s povolučujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou počas celého procesu posudzovania vplyvov.

Podľa § 63 ods. 2 zákona o posudzovaní obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Podľa § 63 ods. 3 zákona o posudzovaní konzultácie je možné vykonať ústnou formou alebo písomnou formou. Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 alebo v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o posudzovaní príslušný orgán môže určiť, že z dôvodu veľkého počtu dotknutých obcí bude oznámenie na nahliadnutie len v ním vybraných obciach; zoznam obcí, v ktorých do oznámenia možno nahliadnuť, oznámi aj ostatným dotknutým obciam v lehote podľa odseku 2. Dotknuté obce zverejnia uvedený zoznam obcí spolu s informáciami ustanovenými v odseku 5 spôsobom v mieste obvyklým.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 v spojení s 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 16.02.2026 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-3-2025-uzemneho-planu-obce-bzince-pod-javorinou> spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63.

Príslušný orgán listom číslo OU-NM-OSZP-2026/004539-002 zo dňa 17.02.2026 doručil oznámenie o strategickom dokumente dotknutému orgánu (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky; Trenčiansky samosprávny kraj; Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia štátnej správy ochrany prírody a krajiny; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici; Dopravný úrad; Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie). Doručenie je vykázané doručenkami.

Príslušný orgán listom číslo OU-NM-OSZP-2026/004539-003 zo dňa 17.02.2026 doručil oznámenie o strategickom dokumente dotknutej obci (Obec Bzince pod Javorinou, Obec Dolné Srnie, Obec Moravské Lieskové, Obec Lubina, Obec Vad'ovce, Obec Čachtice, Obec Višňové, Mesto Nové Mesto nad Váhom) a schvaľujúcemu orgánu (Obecné zastupiteľstvo obce Bzince pod Javorinou). Z dôvodu veľkého počtu dotknutých obcí príslušný orgán určil podľa

§ 6 ods. 4 zákona o posudzovaní, že oznámenie bude na nahliadnutie v písomnom vyhotovení na Obci Bzince pod Javorinou. Doručenie je vykázané doručenkami.

Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dotknutá obec informuje do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa odseku 2 o ňom verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Obec Bzince pod Javorinou zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle od 19.02.2026 do 05.03.2026. Obec Dolné Srnie zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle od 18.02.2026 do 05.03.2026. Obec Moravské Lieskové zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle od 17.02.2026 do 03.03.2026. Obec Lubina zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli od 17.02.2026 do 04.03.2026. Obec Vaďovce zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle od 18.02.2026 do 05.03.2026. Obec Čachtice zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli od 18.02.2026 do 06.03.2026. Obec Višňové zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle od 18.02.2026 do 18.03.2026. Mesto Nové Mesto nad Váhom zverejnilo informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli od 18.02.2026 do 05.03.2026.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od doručenia oznámenia. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa odseku 5.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 8167/2026-5.1; 9054/2026 zo dňa 17.02.2026) - dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval z hľadiska sledovania záujmov zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, že v katastrálnom území obce Bzince pod Javorinou (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej konštatoval, že v predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NM (002) / Bzince pod Javorinou - skládka KO Rybníky

Názov lokality: skládka KO Rybníky

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej konštatoval, že v predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu nestabilných území. Na územiach svahových deformácií

so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií je možná aktivizácia svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej konštatoval, že predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona dotknutý orgán vymedzil ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

K stanovisku bola priložená príloha – mapa s vyznačením skládok odpadov, zosuvných území a radónového rizika a mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ).

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán upozornil na výskyt evidovaných skládok odpadov, evidovanej environmentálnej záťaže, svahových deformácií a zosuvov, nízkeho až stredného radónového rizika v riešenom území, ktoré je potrebné zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii (bod 1. výrokovej časti tohto rozhodnutia). Riziká stavebného využitia územia sú zohľadnené v bode 2. a 3. výrokovej časti tohto rozhodnutia. Mapový podklad tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NM-OSZP-2026/004856-002 zo dňa 19.02.2026) z hľadiska ochrany vodných pomerov podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) s navrhovanou zmenou dotknutý orgán súhlasí za nasledovných podmienok:

- Dotknutý orgán v stanovisku upozornil, že časť územia obce Bzince pod Javorinou sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 s nadväznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom - odbor ŽP Nové Mesto nad Váhom pod č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003. V území rozsahu pásma hygienickej ochrany II. stupňa, na základe rozhodnutia je možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonávajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd: obstarávateľ je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodárenského zdroja Čachtice prameň „Teplička“.

- Dotknutý orgán v stanovisku upozornil, že v území obce Bzince pod Javorinou sa nachádza vodárenský zdroj „Pramenisko Cetuna“, čo je treba zohľadniť v tvorbe a schvaľovaní zmien a doplnkov územného plánu obce.

- Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Novom Meste nad Váhom, č. OÚŽP/2008/00174 zo dňa 18.01.2008 boli vyhlásené ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenského zdroja BKD-1 v k. ú. Hrubá strana a zároveň bol stanovený režim činností v ochranných pásmach vodného zdroja BKD-1 v zmysle predloženého „Návrhu ochranných pásiem vodárenského zdroja BKD-1 k. ú. Hrubá Strana – Bzince pod Javorinou“. Na základe uvedeného rozhodnutia dotknutý orgán požaduje dodržať režim činností a spôsob hospodárenia v ochranných pásmach I. a II. stupňa vodárenského zdroja.

- Stavby, ktoré bude navrhovateľ budovať v územnej kompetencii dotknutého orgánu, musia byť pred realizáciou vyhodnotené v zmysle vodného zákona. V prípade, že tieto stavby budú spadať pod povolo vaciu činnosť dotknutého orgánu ako špeciálneho stavebného úradu, musí navrhovateľ postupovať v zmysle vodného zákona.
 - Tam, kde to z hydrogeologického hľadiska bude možné, dotknutý orgán požaduje zvyšovať retenčné schopnosti daného územia zachytávaním vôd z povrchového odtoku napr. do podzemných vôd - vsakov, na terén, do jazierok, dažďových záhrad, atď., aby sa tak v čo najväčšej možnej miere zabránilo ich odvádzaniu z daného územia.
 - V prípade realizácie novej výstavby a prevádzky stavieb, je stavebník povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.
- V prípade dodržania požadovaných podmienok dotknutý orgán nepožaduje, aby bola navrhovaná činnosť posudzovaná v zmysle zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Rozhodnutie Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 s nadväznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom - odborom ŽP Nové Mesto nad Váhom pod č. HH/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003 a rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Novom Meste nad Váhom, č. OÚŽP/2008/00174 zo dňa 18.01.2008 tvoria prílohu tohto rozhodnutia. Zákonné požiadavky týkajúce sa konkrétnej činnosti/stavby a ktoré stavebníkovi vyplývajú z osobitných právnych predpisov na úseku ochrany vôd, je stavebník povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, bude na ne upozornený aj v rámci povoľujúceho procesu konkrétnej navrhovanej činnosti/stavby, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Príslušný orgán do opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia, súvisiace s dodržaním a rešpektovaním režimu činností a spôsobu hospodárenia, ktoré sú uvedené v predmetných rozhodnutiach, zahrnul do bodu 4, 5, 6, 7, 8 a 9.

3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NM-OSZP-2026/004871-002 zo dňa 23.10.2026) dotknutý orgán za oblasť odpadového hospodárstva v stanovisku uviedol, že súhlasí s návrhom strategického dokumentu, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva a v rozsahu svojej pôsobnosti a kompetencií uplatňuje nasledovné pripomienky a podmienky:

Z hľadiska včasného a účinného zabezpečenia požadovanej úrovne ochrany životného prostredia, dotknutý orgán požaduje od obstarávateľa prihliadať na povinnosť v oblasti dodržiavania platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva nasledovne:

Podľa ust. § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) – pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa ust. § 77 ods. 3 zákona o odpadoch - pôvodca odpadu podľa odseku 2 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

Pôvodca odpadu zabezpečí zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva.

Držiteľa odpadu dotknutý orgán upozornil na ust. § 6 a ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktoré upravujú hierarchiu odpadového hospodárstva a povinnosti držiteľa odpadu zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (prípravou na opätovné použitie, recykláciou v rámci svojej činnosti, zhodnotením v rámci svojej činnosti, zneškodnením).

Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodniť/zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.

1) Pôvodca, ako aj držiteľ odpadu je povinný:

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nie je v odseku 5, § 38 ods. 1 písm. a) a d), § 49 písm. a) a b), § 72 a § 135h ods. 4 a 5 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, za podmienok ustanovených vo Vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v platnom znení.

2) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť /recyklovať/ zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

3) Zákon o odpadoch sa v zmysle ustanovenia § 1 ods. 2 písm. h) nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

4) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 19) zákona o odpadoch - skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

5) Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva udeľujú súhlas využívanie odpadov na spätné zasypávanie podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V zmysle ust. § 3 odsek 20) zákona o odpadoch - spätné zasypávanie je činnosť zhodnocovania odpadu, pri ktorej sa vhodný odpad, ktorý nie je nebezpečný, používa na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách. Odpad používaný na spätné zasypávanie musí nahradiť neodpadové materiály, musí byť vhodný na uvedené účely a použitý len v množstve, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie uvedených účelov. Uvedený súhlas sa vyžaduje pri každej povrchovej úprave terénu, kde sa má využiť odpad bez ohľadu na množstvo takto využitých odpadov. Pri využívaní odpadu na povrchovú úpravu terénu ide o činnosť zhodnotenia. Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na povrchovú úpravu terénu sú upravené v § 20 vykonávacej vyhlášky.

6) V prípade vzniku nebezpečného odpadu, držiteľ nebezpečného odpadu je povinný nakladať s ním v súlade s ust. § 14, § 25 a § 26 zákona o odpadoch.

Do návrhu strategického dokumentu, obstarávateľ Obec Bzince pod Javorinou, nezpracoval vôbec krátkodobé a dlhodobé základné požiadavky, ciele, indikátory a opatrenia zamerané na oblasť odpadového hospodárstva týkajúce sa:

- nebezpečného odpadu,
- triedeného zberu komunálnych odpadov.

Vyhradeného prúdu odpadov

- obaly, neobalové výrobky a odpady z nich,
- recyklácia odpadov z obalov,
- recyklovateľné odpady.

Osobitné prúdy odpadov

- stavebné odpady a odpady z demolácií,
- biologicky rozložiteľný odpad a pod.

Z krátkodobého, ako aj z dlhodobého časového hľadiska v strategickom dokumente, nie je vôbec riešené odpadové hospodárstvo a nie je do neho zahrnutý spôsob nakladania s odpadom, teda zber, preprava a zhodnotenie alebo zneškodňovanie odpadu vrátane dohľadu nad týmito činnosťami. Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu je postup, v priebehu ktorého sa hodnotia pravdepodobné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie, vrátane vplyvov na zdravie ľudí.

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente sú ustanovené v Prílohe č. 2 k zákonu o posudzovaní.

Obstarávateľ s poukazom na bod III. - Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, nezohľadnil v strategickom dokumente vôbec žiadne údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, ako aj prípadných vplyvoch na zdravotný stav obyvateľstva v oblasti odpadového hospodárstva.

Predmetné obstarávanie zmien a doplnkov záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie bolo uskutočnené obstarávateľom v zmysle platného a účinného Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

V súvislosti s tým, zmeny a doplnky záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sa obstarávajú a spracúvajú na podklade platnej územnoplánovacej dokumentácie a prerokovávajú sa len v rozsahu zmenených a dopĺňaných častí. Dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie vrátane jej zmien a doplnkov je orgán štátnej správy, ktorý chráni verejný záujem v rozsahu podľa osobitných predpisov, alebo ktorému postavenie dotknutého orgánu vyplýva z osobitného predpisu.

Dotknutý orgán na základe vyššie uvedeného v rozsahu svojej pôsobnosti a kompetencií uplatnil ďalšie pripomienky a podmienky nasledovne:

B. V prípade budúceho posudzovania vplyvov navrhovaných činností a ich zmien, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva požaduje do zámeru zapracovať oblasť odpadového hospodárstva.

Návrh strategického dokumentu nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Zákonné požiadavky týkajúce sa oblasti odpadového hospodárstva, je obstarávateľ/pôvodca odpadu/držiteľ odpadu povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Doplniť krátkodobé a dlhodobé základné požiadavky, ciele, indikátory a opatrenia zamerané na oblasť odpadového hospodárstva, ako aj spôsob nakladania s odpadom, teda zber, preprava a zhodnotenie alebo zneškodňovanie odpadu vrátane dohľadu nad týmito činnosťami príslušný orgán zapracoval medzi podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia do bodu 10.

4. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (list č. OBUBB_944-1001/2026-I zo dňa 23.02.2026) dotknutý orgán v stanovisku oznámil, že strategický dokument rieši záujmové lokality L1 ÷ L5, L7 ÷ L12, L17 ÷ L23, L25, L26 a nové lokality L27 a L28. Uvedené záujmové lokality sa nachádzajú v katastrálnych územiach Dolné Bzince, Horné Bzince, Hrubá Strana a nezasahujú do katastrálneho územia Hrušové (patrí tiež pod obec Bzince pod Javorinou), v ktorom sa z časti nachádza chránené ložiskové územie (ďalej len „CHLÚ“) Hrušové. Uvedené CHLÚ je zobrazené v grafickej časti – výkresoch strategického dokumentu. Na základe uvedeného dotknutý orgán nemá námietky k strategickému dokumentu a nepovažuje za potrebné, aby sa tento strategický dokument posudzoval podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

5. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Oddelenie územného plánovania (list č. 14860/2026-20.1.1.; 15103/2026 zo dňa 23.02.2026) k štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemá pripomienky a nakoľko sa jedná o opätovné prerokovanie Územného plánu obce Bzince pod Javorinou Zmeny a doplnky č. 3/2025, informácie ohľadom časového harmonogramu uvedené v kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente v bode 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania sú neaktuálne a údaje požaduje aktualizovať. Vzhľadom na to, že návrhom nebudú priamo dotknuté chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, územia sústavy NATURA 2000 vyjadrujeme názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán upozornil na nedostatky oznámenia o strategickom dokumente, týkajúce sa kapitoly II.. Zákon o posudzovaní neupravuje povinnosť obstarávateľa doplniť oznámenie o strategickom dokumente na základe stanovísk podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní, požiadavka na opravu textu v oznámení o strategickom dokumente preto nebola akceptovaná. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (list č. RÚVZTN/OHŽPaZ/1120/3122/2026 zo dňa 25.02.2026) s návrhom strategického dokumentu súhlasí a strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

7. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania (list č. 10713/2026/SSP/18080 zo dňa 23.02.2026) vo svojom stanovisku za oblasť dopravy konštatuje, že katastrálnym územím obce Bzince pod Javorinou prechádza cesta II. triedy č. II/581 a cesty III. triedy č. III/1239, III/1240, III/1241 a III/1242.

Dotknutý orgán žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií, pri ceste II. triedy 25 m a pri ceste III. triedy 20 m od osi príslušného jazdného pásu podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Dotknutý orgán súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie po uskutočnení zisťovacieho konania.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Záonné požiadavky spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie a spracovateľ projektovej dokumentácie pre povolujuce konanie konkrétnej stavby je povinný v zmysle príslušných právnych predpisov dodržať, a preto neboli zaradené medzi opatrenia určené na zmiernenie resp. elimináciu identifikovaných pravdepodobných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Ostatné relevantné pripomienky zapracoval príslušný orgán do výrokovej časti tohto rozhodnutia do bodu 11.

8. Dopravný úrad (list č. 9749/2026/ROP-002/10170 zo dňa 03.03.2026) z hľadiska záujmov civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámil, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia obce Bzince pod Javorinou nezasahujú ani žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce, a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto k strategickému dokumentu neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu z hľadiska záujmov civilného letectva na vedomie. Dotknutý orgán v stanovisku k strategickému dokumentu si neuplatnil žiadne pripomienky.

9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NM-OSZP-2026/004843-002 zo dňa 04.03.2026) z hľadiska ochrany pred povodňami oznámil, že časť územia obce sa nachádza v území vymedzenom záplavovými čiarami tak, ako je zobrazené na mape povodňového ohrozenia a mape povodňového rizika a ktoré sú verejne prístupné na portáli: https://mpt.svp.sk/svp_vmportal

Jedná sa o aktualizované mapy podľa § 6 ods. 8 písm. b) a § 7 ods. 3 písm. b) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred povodňami“) v rámci 2. cyklu Plánu manažmentu povodňového rizika. Podľa § 6 ods. 10 citovaného zákona obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu. Dotknutý orgán žiada, aby obec podľa § 6 ods. 10 citovaného zákona zabezpečila vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na aktualizovaných mapách povodňového ohrozenia do navrhovaných zmien. V lokalitách vymedzených záplavovou čiarou žiada rešpektovať ustanovenie § 20 zákona o ochrane pred povodňami, ktorý špecifikuje stavby, zariadenia a činnosti, ktoré je v inundačnom území zakázané umiestňovať, ktoré sú zakázané a ktoré možno povoliť a ustanovenie § 37 zákona o ochrane pred povodňami, ktorý špecifikuje povinnosti vlastníka, správcu a užívateľa stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území.

Do územia vymedzeného záplavovou čiarou zasahuje zmena „Doplnenie vodovodného potrubia a odkanalizovanie územia Bzince – Hrušové“. Podľa § 20 ods. 7 zákona o ochrane pred povodňami v inundačnom území možno povoliť vodné stavby okrem odkalísk. V povoluovacom procese predmetnej stavby bude orgánu ochrany pred povodňami

predložená projektová dokumentácia predmetnej stavby na zaujatie záväzného stanoviska. Zároveň podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane pred povodňami povodňový plán zabezpečovacích prác vypracuje zhotoviteľ stavby na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby a predloží ho na schválenie na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Dotknutý orgán ďalej žiada vzhľadom na klimatické zmeny podporiť zadržanie vody v riešenom území vhodnými vodozadržnými opatreniami, zameranými na zadržanie zrážkovej vody v krajine, napr. prednostne riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzat' do povrchových vôd, uvedené dotknutý orgán primerane žiada uplatniť aj pri odvádzaní znečistených vôd z povrchového odtoku; na nepriepustných plochách, napr. strechy budov dotknutý orgán žiada preferovať možnosti realizácie zelenej strechy, zachytávanie a využívanie dažďovej vody na strechách. Návrh zadržania vody v riešenom území dotknutý orgán žiada riešiť v súlade s organizačnými, technickými možnosťami a inžiniersko-geologickými a hydrogeologickými podmienkami dotknutého územia. Odtokové pomery žiada riešiť s dôrazom na zadržanie, a v prípade nevyhnutnosti odvedenie vnútorných vôd v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Relevantné pripomienky zapracoval príslušný orgán do výrokovkej časti tohto rozhodnutia do bodu 12 a 13.

10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NM-OSZP-2026/004884-002 zo dňa 03.03.2026) z hľadiska ochrany ovzdušia uviedol, že dotknutý orgán eviduje v obci Bzince pod Javorinou stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – chov hospodárskych zvierat, prevádzkovateľa Poľnohospodárske družstvo Bzince pod Javorinou. V závislosti na umiestnenie obytných plôch je potrebné sa zamerať okrem iného aj na nepriaznivé vplyvy na ľudské zdravie v blízkosti zdroja znečisťovania ovzdušia. Príloha č. 10 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia vymedzuje odporúčané odstupové vzdialenosti na minimalizáciu vplyvov na citlivé receptory. Pre chovy hospodárskych zvierat v danom konkrétnom prípade je potrebné dodržať odstupovú vzdialenosť minimálne 400 metrov. Navrhovaná lokalita sa nachádza cca 460 metrov od jestvujúceho zdroja znečisťovania ovzdušia, čím je zabezpečená minimálna odstupová vzdialenosť v zmysle platných právnych predpisov úseku ochrany ovzdušia. Dotknutý orgán s predmetným návrhom ZaD č. 3 súhlasí a nepožaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu z hľadiska záujmov civilného letectva na vedomie. Dotknutý orgán v stanovisku k strategickému dokumentu si neuplatnil žiadne pripomienky.

11. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie (list č. KRHZ-TN-OPP-2026/000075-043 zo dňa 05.03.2026) konštatuje, že z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a vzhľadom na svoje kompetencie na úseku ochrany pred požiarimi nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Dotknutý orgán si neuplatnil žiadne podmienky vrátane opatrení na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia.

12. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 8941/2026-6.1; 12752/2026 zo dňa 05.03.2026) oznámilo, že v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) sa v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu alebo jeho zmeny vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny. Podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. ministerstvo vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000. Nakoľko navrhované zámery a činnosti územného plánu nezasahujú do území európskeho významu a Chránených vtáčích území, a teda nepredpokladá významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, predmetnú žiadosť odstúpil na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán sa k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadril.

Dotknuté obce:

1. Obec Višňové (list č. 31-002/2026 zo dňa 23.02.2026) dotknutá obec oznámila, že nemá námietky voči strategickému dokumentu a strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Informácia pre verejnosť v súvislosti s predložením oznámenia o strategickom dokumente bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 18.02.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Dotknutá obec následne listom č. 31-004/2026 zo dňa 19.03.2026 doplnila, že informácia pre verejnosť v súvislosti s predložením oznámenia o strategickom dokumente bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle obce do 18.03.2026.

2. Mesto Nové Mesto nad Váhom (list zo dňa 06.03.2026) potvrdilo, že informácia pre verejnosť v súvislosti s predložením oznámenia o strategickom dokumente bola zverejnená na úradnej tabuli od 18.02.2026 do 05.03.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

2. Obec Moravské Lieskové (list č. OCUML/S2026/00125/002 zo dňa 10.03.2026) dotknutá obec oznámila, že informácia pre verejnosť v súvislosti s predložením oznámenia o strategickom dokumente bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 17.02.2026 do 03.03.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

3. Obec Bzince pod Javorinou (list zo dňa 05.03.2026) potvrdila, že informácia pre verejnosť v súvislosti s predložením oznámenia o strategickom dokumente bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 19.02.2026 do 05.03.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

4. Obec Dolné Srnie (list č. S2026/00019 z dňa 13.03.2026) na základe písomnej výzvy príslušného orgánu číslo OU-NM-OSZP-2026/004539-020 zo dňa 12.03.2026, ktorým príslušný orgán požiadal dotknutú obec o predloženie dokladu o spôsobe zverejnenia informácie pre verejnosť o predložení oznámenia o strategickom dokumente obsahujúci údaj kedy /od – do/ v určenej lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto písomnosti, dotknutá obec potvrdila, že informácia pre verejnosť v súvislosti s predložením oznámenia o strategickom dokumente bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 18.02.2026 do 05.03.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

5. Obec Lubina (list zo dňa 04.03.2026) potvrdila, že informácia pre verejnosť v súvislosti s predložením oznámenia o strategickom dokumente bola zverejnená na úradnej tabuli od 17.02.2026 do 04.03.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

6. Obec Vaďovce (list zo dňa 23.03.2026) na základe písomnej výzvy príslušného orgánu číslo OU-NM-OSZP-2026/004539 zo dňa 12.03.2026, ktorým príslušný orgán požiadal dotknutú obec o predloženie dokladu o spôsobe zverejnenia informácie pre verejnosť o predložení oznámenia o strategickom dokumente obsahujúci údaj kedy /od – do/ v určenej lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto písomnosti, dotknutá obec potvrdila, že informácia pre verejnosť v súvislosti s predložením oznámenia o strategickom dokumente bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 18.02.2026 do 05.03.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

6. Obec Čachtice (list zo dňa 17.03.2026) na základe písomnej výzvy príslušného orgánu číslo OU-NM-OSZP-2026/004539 zo dňa 12.03.2026, ktorým príslušný orgán požiadal dotknutú obec o predloženie dokladu o spôsobe zverejnenia informácie pre verejnosť o predložení oznámenia o strategickom dokumente obsahujúci údaj kedy /od – do/ v určenej lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto písomnosti, dotknutá obec potvrdila, že informácia pre verejnosť v súvislosti s predložením oznámenia o strategickom dokumente bola zverejnená na úradnej tabuli od 18.02.2026 do 06.03.2026.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Záver

K oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali písomné stanovisko dotknuté orgány – Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia; schvaľujúci orgán – Obecné zastupiteľstvo obce Bzince pod Javorinou a dotknutý samosprávny kraj - Trenčiansky samosprávny kraj.

Dotknuté obce Obec Bzince pod Javorinou, Obec Dolné Srnie, Obec Moravské Lieskové, Obec Lubina, Obec Vaďovce, Obec Čachtice, Obec Višňové, Mesto Nové Mesto nad Váhom doručili príslušnému orgánu potvrdenie o vyvesení a zvesení informácie o oznámení pre verejnosť, ktorým preukázali zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente v zákonom určenej lehote.

Zo strany verejnosti nebolo príslušnému orgánu doručené žiadne stanovisko.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné uskutočniť na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu. Počas celého procesu zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní.

Dôvody, prečo sa predmetný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní:

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Jedná sa o strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní, dokument, ktorý určuje malú zmenu strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente obsahuje všetky potrebné náležitosti podľa § 5 ods. 5 až 7 zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní:

1. Relevantnosť strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych vrátane zdravotných otázok, predovšetkým z hľadiska podpory udržateľného rozvoja

Úlohou tejto územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

ZaD č. 3/2025 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným Územným obce Bzince pod Javorinou.

V katastrálnom území obce Bzince pod Javorinou sa nenachádza výhradné ložisko s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím, nie sú evidované staré banské diela, sú evidované skládky odpadov, environmentálna záťaž, svahové deformácie, je potvrdený výskyt nízkeho až stredného radónového rizika, pričom výskyt zosuvov a stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Z charakteru navrhovaných zmien nevyplýva negatívny vplyv strategického dokumentu na záujmy chránené banským zákonom a geologickým zákonom.

Z hľadiska záujmov civilného letectva návrh ZaD č. 3/2025 neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany a Letiska Trenčín. Navrhované ZaD č. 3/2025 nie sú v územnej kolízii s diaľnicou D1.

Obec Bzince pod Javorinou sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie.

Na území obce Bzince pod Javorinou sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované národné kultúrne pamiatky: - Dom pamätný a tabuľa pamätná, Ľudmila Podjavorinská, parc. č. 435, č. ÚZPF 1193/1-2 - Hrob s náhrobníkom, Hrob Ľudmily Podjavorinskej, parc. č. 1372, č. ÚZPF 1195 - Kostol, Evanjelický kostol, parc. č. 311, č. ÚZPF 12179 - Kostol, Farský kostol sv. Michala, parc. č. 1, č. ÚZPF 1196 - Kostol zaniknutý s areálom, Zaniknutý kostol s múrom ohradným a cintorínom prikostolným, parc. č. 1598, 1599, 1600/1, č. ÚZPF 12321 - Pomník, Pomník padlým v SNP, parc. č. 3310/2, č. ÚZPF 1190 - Pomník s bustou, Pomník Ľ. Podjavorinskej, parc. č. 312/1, č. ÚZPF 2372 - Pomník so súsoším, Pomník padlým v I. a II. sv. vojne, parc. č. 312/1, č. ÚZPF 1192/1 - Tabuľa pamätná s reliéfom, Pamätná tabuľa Jána Martáka, parc. č. 3304/3, č. ÚZPF 2028. Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany s jeho bezprostredným okolím. Za účelom ochrany predmetu pamiatkového záujmu a ochrany jeho bezprostredného okolia sú stanovené záväzné regulatívy súvisiace so stavebnou činnosťou a inou hospodárskou činnosťou.

Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika v riešenom území bola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika a oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Územie navrhovanej zmeny a doplnkov je súčasťou povodia rieky Váh. Riešené územie je odvodňované vodným tokom Kamečnica, Vrzávka a jeho prítokmi. Časť územia obce Bzince pod Javorinou sa nachádza v území vymedzenom záplavovými čiarami tak, ako je zobrazené na mape povodňového ohrozenia a mape povodňového rizika a ktoré sú verejne prístupné na portáli: https://mpt.svp.sk/svp_vmappointal V lokalitách vymedzených záplavovou čiarou je nevyhnutné rešpektovať ustanovenie § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktorý špecifikuje stavby, zariadenia a činnosti, ktoré je v inundačnom území zakázané umiestňovať, ktoré sú zakázané a ktoré možno povoliť a ustanovenie § 37 citovaného zákona, ktorý špecifikuje povinnosti vlastníka, správcu a užívateľa stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území.

V úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie možno identifikovať riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním, iba vo všeobecnej rovine. Počas realizácie prác v rámci vymedzených lokalít predpokladá možnosť výskytu nasledovných rizík: absencia finančných zdrojov na realizáciu návrhu, nedodržanie stanovených postupov, riziko vzniku požiaru pri realizácii stavieb, nepredvídateľné prírodné úkazy, zlyhanie ľudského faktora, zlyhanie techniky alebo technológií pri realizácii.

Požiadavky na vstupy

Riešené územie Územného plánu obce Bzince pod Javorinou je celé katastrálne územie obce: Horné Bzince, Dolné Bzince, Hrubá Strana, Hrušové. Tento rozsah sa ZaD č. 3/2025 nemení.

Vstupmi pre spracovanie strategického dokumentu ZaD č. 3/2025 sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v nasledujúcich oblastiach: životné prostredie (ovzdušie, pôda, voda, hluk a vibrácie, žiarenie), ochrana prírody (veľkoplošné chránené územia, maloplošné chránené územia, územia siete NATURA 2000, mokrade, RÚSES, biotopy), ochrana drevín, tvorba krajiny (krajinná štruktúra, krajinný obraz, krajinná zeleň), energetické zdroje (plyn, elektrika, teplo, suroviny), doprava:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom, Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy),

- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,

- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,

- ustanovenia zákona č. 146/2023 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,

- ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,

- ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

- ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

- ustanovenia zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov,

- ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

- ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,

- ustanovenia zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- ochranné pásma dopravnej infraštruktúry,
- hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí.

ZaD č. 3/2025 vychádzajú z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je strategický dokument:

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998 uznesením vlády SR č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 1/2004; tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) uznesením č. 259/2004 dňa 23.06.2004; Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.06.2004; ďalej Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN VÚC (ZaD č. 2); tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č. 8/2011; ďalej Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č. 3) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2018, ktorým sa schválila ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018; v súčasnosti Trenčiansky samosprávny kraj obstaráva ZaD č. 4 ÚPN-VÚC TK, ktoré však v tomto čase ešte nie sú schválené, preto pre ZaD č. 1 nie sú záväzné.
- Územný plán obce Bzince pod Javorinou, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.432/2006 zo dňa 11. 12. 2006 a jeho záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 44/2006.
- Zmena a doplnky č. 1/2008 - v roku 2008 bol spracovaný Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce, ku ktorému sa dňa 08.08.2008 uskutočnilo aj verejné prerokovanie. V procese sa však následne už nepokračovalo a táto aktualizácia územného plánu nebola schválená.
- Preskúmanie Územného plánu obce 2016 - v roku 2016 bolo spracované preskúmanie Územného plánu obce v zmysle § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení a § 2 ods. 5 písm. a) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. V preskúmaní boli identifikované aktuálne problémy územného rozvoja, ako aj súčasné determinanty budúceho rozvoja, na základe čoho boli formulované odporúčania pre potrebu aktualizácie územného plánu obce. Všetky relevantné závery z tohto preskúmania sú premietnuté v zmenách a doplnkoch č. 1/2017.
- Zmena a doplnky č. 1/2017 Územný plán obce Bzince pod Javorinou, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 20/2019 zo dňa 17.04.2019 a jeho záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2019.
- Zmeny a doplnky č. 2/2020 Územný plán obce Bzince pod Javorinou, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 96/2021 zo dňa 08.12.2021 a jeho záväzná časť boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č. 6/2021.

Vplyv na susedné obce

Susednými obcami obce Bzince pod Javorinou sú obce Lubina, Višňové, Moravské Lieskové, Dolné Srnie, Čachtice, Vad'ovce a mesto Nové Mesto nad Váhom. Vzhľadom na predmet a polohu riešeného územia, ZaD č. 3/2025 môžu v širších súvislostiach ovplyvňovať koncepciu urbanistického rozvoja týchto obcí, definovaný v ich strategických dokumentoch - územných plánoch obcí.

Údaje o výstupoch

Územný plán obce Bzince pod Javorinou je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov obce, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov obce, vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy obce a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému i vybavenie územia obce potrebnou technickou infraštruktúrou. Návrhom ZaD č. 3/2025, ktorým sa upraví platný ÚPN-O, sa tieto ciele nezmenia. Výstupy tohto strategického dokumentu sú

zrejme zo záväznej časti dokumentu, obsahujúce záväzné regulatívy riešených lokalít, v rozsahu ako to vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladov a § 13 stavebného zákona. ZaD č. 3/2025 sa zásadne nemení urbanistická koncepcia, funkčné a priestorové usporiadanie ani koncepcia ochrany zložiek životného prostredia, koncepcia dopravy a technickej infraštruktúry, koncepcia odpadového hospodárstva, koncepcia vodného hospodárstva, zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje. Výstupmi strategického dokumentu ZaD č. 3/2025 bude najmä zmena funkčného využitia v riešených lokalitách. Všetky lokality však budú pri umiestňovaní a povoľovaní stavieb zohľadňovať príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

ZaD č. 3/2025 budú predmetom schválenia uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bzince pod Javorinou. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Bzince pod Javorinou. Strategický dokument ZaD č. 3/2025 bude po jeho schválení v Obecnom zastupiteľstve a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

2. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, či už z hľadiska jeho lokalizácie, povahy, veľkosti prevádzkových podmienok alebo z hľadiska alokácie zdrojov
ZaD č. 3/2025 vytvára rámec na schválenie navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 k zákonu o posudzovaní.

3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických dokumentov

ZaD č. 3/2025 ovplyvňujú Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v platnom znení a vytvárajú rámec pre strategické dokumenty v rámci hospodárskeho a sociálneho rozvoja a územnoplánovacej dokumentácie dotknutých obcí.

4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu

Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci zavádzaním a rešpektovaním potrebných regulatívov a ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov.

5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Jednotlivé lokality v ZaD č. 3/2025 nepredstavujú koncepčnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce a tak negatívne vplyvy na životné prostredie nie sú známe. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované zmeny priestorovej regulácie sú z hľadiska všetkých plôch určených podľa platného ÚPN na urbanizáciu vzájomne konzistentné. Navyše zapracovaním disponibilných podkladov od orgánov ochrany prírody a krajiny si ZaD č. 3/2025 kladú za cieľ optimalizovať platný územnoplánovací nástroj, na základe ktorého bude možné racionálne usmerňovať budúci rozvoj obce. Pri uplatňovaní územnotechnických podmienok vyplývajúcich z aktualizácie územného plánu, t.j. pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a následnej realizácie bude potrebné postupovať podľa platných právnych predpisov SR, najmä v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ochrany prírody a krajiny, ako aj v súlade s technickými predpismi alebo STN normami tak, aby nedošlo k prekročeniu noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt ekologickej únosnosti. Aktualizácia územného plánu obce vyplýva z dlhoročného poznania lokálnych špecifik kopaničiarskej formy osídlenia.

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V riešenom území obce sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádzajú nasledovné územia územnej ochrany prírody a krajiny:

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty
- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty

- Prírodná rezervácia (PR) Veľká Javorina
- Prírodná pamiatka (PP) Cetuna
- Územie európskeho významu siete NATURA2000 SKUEV0367 - Holubyho kopanice

V Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty v území s druhým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sú situované alebo do nej zasahuje päť lokalít - plochy č. L04, L05, L06, L08, L20, ktoré sú však sústredné v jednom území miestnej časti Hrubá Strana, v urbanizovanej kopaničiarskej forme osídlenia Barinovec. Pri umiestňovaní a povoľovaní stavieb je nevyhnutné rešpektovať § 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý pre územia s druhým stupňom ochrany uvádza zakázané činnosti, ako aj činnosti, na ktoré sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Navrhované ZaD č. 3/2025 neovplyvňujú metodiku ochrany chránených území.

Predkladaný strategický dokument navrhuje do územného plánu obce Bzince pod Javorinou zapracovať prvky z regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom (Slovenská agentúra životného prostredia a ESPRIT, s.r.o.; 2019). V súčasnosti sú v územnom pláne obce zapracované prvky z Územného plánu regiónu VÚC Trenčianskeho kraja a v súlade so Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (Výkres č. 9 „Krajinná štruktúra s prvkami ÚSES-u“ podľa ÚPN VÚC). Všetky pôvodne vymedzené prvky sú navrhnuté na vypustenie z ÚPN-O a na doplnenie do ÚPN-O sú navrhnuté nasledovne:

- Biokoridor nadregionálneho významu NRBk5 - Dubový víšok - Lipovec
- Biokoridor regionálneho významu RBk4 - Borotová - Maleník
- Biokoridor regionálneho významu RBk5 - Borotová – Plešivec
- Biokoridor regionálneho významu RBk6 – Klanečnica
- Biokoridor regionálneho významu RBk10 – Bzince
- Biocentrum regionálneho významu RBc10 – Javorina
- Genofondová lokalita GL54 – Lipovec
- Genofondová lokalita GL58 - Cetuna - lúky nad obcou
- Ekologicky významné segmenty krajiny EVSK9 – Vrzávka

Udržanie ekologickej stability v krajine je nevyhnutnou podmienkou uplatnenia princípov trvalo udržateľného rozvoja a má dlhodobý strategický význam pre rozvoj obce. Aktuálne vykreslenie prvkov RÚSES bude mať pozitívny prínos nielen pre pochopenie komplexnej konektivity zelenej infraštruktúry územia, ale aj pre vlastnú tvorbu krajiny. V strategickom dokumente sú zároveň pre každý prvok RÚSES osobitne uvedené ohrozenia, ako aj ekostabilizačné a manažmentové opatrenia. Lokality ZaD č. 3/2025 sa nachádzajú alebo zasahujú aj vymedzených prvkoch RÚSES: V RBk4 je situovaná nová rozvojová lokalita s označením L21. Ide plochu pomerne malej výmery, určenú pre umiestnenie rodinných domov v priamej nadväznosti na urbanizované územie časti Cetuna. Zároveň sa v RBk4 nachádzajú alebo do nej zasahujú rozsiahle plochy L09 o celkovej výmere 35,40 ha a L10 s 13,87 ha, ktoré však predstavujú ochranu územia pred zastavaním. Ide totiž o zmenu funkčného využitia z „územie rekreačné – RŠ“ na funkciu „nízka zeleň, pastviny - NZ“. Celkové vplyvy strategického dokumentu na tento biokoridor regionálneho významu Borotová - Maleník tak možno hodnotiť ako vysoko priaznivé. V RBk10 sú situované tri nové územne segregované rozvojové lokality s označením L07, L13 a L22, určené pre umiestnenie rodinných domov. Zatiaľ čo plochy L13 a L22 sú relatívne malej výmery do 0,4 ha, plocha L07 o výmere 7,72 ha má pomerne značný rozsah. Zároveň do RBk10 zasahuje rozsiahla plocha L09, ktorá však predstavuje ochranu územia pred zastavaním. Ide totiž o zmenu funkčného využitia z „územie rekreačné - RS“ na funkciu „nízka zeleň, pastviny - NZ“. Celková výmera lokality L09 predstavuje 35,40 ha. Vzhľadom na väčší rozsah územia, ktorý je navrhnutý na návrat do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ako vymedzenie nových rozvojových plôch, možno celkové vplyvy strategického dokumentu na tento biokoridor regionálneho významu Bzince možno hodnotiť ako mierne priaznivé. I tak je však v rámci nižších stupňov projektovej dokumentácie, t.j. pri umiestňovaní a povoľovaní stavieb v lokalite L07 nevyhnutné prihliadať na ekostabilizačné a manažmentové opatrenia podľa RÚSES okresu Nové Mesto nad Váhom. Okrem toho sa pre plochu L07 odporúča aj uplatnenie nasledujúcich opatrení: - Zabezpečiť zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie prostredníctvom výsadby pozdĺž všetkých príjazdových ciest do územia, alebo na miestach určených po dohode s obcou. - Vytvoriť podmienky pre výsadbu vysokej izolačnej zelene po obvode celej rozvojovej plochy. Navrhovať rýchlorastúce krátkoveké dreviny, ktoré vytvárajú rýchlo potrebný objem a výšku, spolu s dlhovekými cieľovými drevinami, ktoré sa uplatnia po ich odstránení. - Zabezpečiť územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín. - Vytvoriť vhodné územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodnom toku Vrzávka a príľahlej stavbe cesty pre migrujúce živočíchy. - Výsadby plôch zelene realizovať na základe podrobne spracovaného projektu sadových úprav. - Výsadby v blízkosti navrhnuť ako prírode blízke spoločenstvá s dominantným zastúpením autochtónnych drevín.

Pri tvorbe a schvaľovaní ZaD č. 3/2025 je potrebné rešpektovať pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja Čachtice prameň „Teplička“, vodárenský zdroj „Pramenisko Cetuna“ a ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenského zdroja BKD-1, pričom v ochranných pásmach je potrebné zohľadniť režim hospodárenia v nich. K novým záberom poľnohospodárskej pôdy dochádza v 21 lokalitách. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je v strategickom dokumente spracované graficky, textovo a tabuľkovo v nasledovnom rozsahu:

Celkový rozsah lokalít záberov: 16,8299 ha

Rozsah záberov poľnohospodárskeho fondu: 16,6744 ha

Záber druhu pozemku orná pôda: 8,0974 ha

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy: 1,0292 ha

Záber pôdy v rámci zastavaného územia: 0 ha

Záber pôdy mimo zastavaného územia: 16,6744 ha

Záber hydromeliorácií: 0 ha

Dotknuté BPEJ: 787412, 882672, 290462, 292682, 702002, 763422, 766402, 768202, 771402, 787412, 882672.

K záberom lesných pozemkov v rámci ZaD č. 3/2025 nedochádza.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

ZaD č. 3/2025 vzhľadom na charakter a lokalizáciu zmien funkčného využitia nie je v rámci navrhovaných zmien predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva. Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je však potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov. V rámci nižších stupňov projektovej dokumentácie bude potrebné hodnotiť jednotlivé činnosti v zmysle zákona o posudzovaní, či nebudú mať negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva, životnú pohodu a kvalitu života v obci.

6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík

Identifikované možné environmentálne riziká a zdravotné riziká dotknutými orgánmi boli eliminované návrhom vytvorenia špecifických regulatívov využívania územia, ako sa uvádza vo výroku rozhodnutia. Ich rešpektovanie počas projektovej prípravy stavieb, povoľovacej fázy stavieb a užívania stavieb je rámcom, že žiadne environmentálne a zdravotné riziká v súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu nevzniknú.

7. Cezhraničný charakter vplyvov

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

8. Rozsah navrhovaných intervencií v rámci strategického dokumentu neovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany za podmienky rešpektovania schváleného regionálneho územného systému ekologickej stability v rámci okresu Nové Mesto nad Váhom.

9. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov oblasti životného prostredia

Schválený strategický dokument bude slúžiť ako záväzný regulačný nástroj pre optimálne usmerňovanie výstavby obce počas návrhového obdobia so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval predkladaný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Žiaden z dotknutých subjektov, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a relevantné pripomienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu

o strategickom dokumente od dotknutých orgánov podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

4 prílohy

1. mapa s vyznačením skládok odpadov, zosuvných území a radónového rizika
2. mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ).
3. rozhodnutie vydané Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č. j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 s nadväznosťou na zmenu rozhodnutia vydaného Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, odborom životného prostredia pod č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003
4. rozhodnutie vydané Obvodným úradom životného prostredia v Novom Meste nad Váhom pod č. OÚŽP-2008/00174 dňa 18.01.2008.

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

Doručuje sa

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Obec Bzince pod Javorinou, Bzince pod Javorinou 348, 916 11 Bzince pod Javorinou, Slovenská republika
Obec Dolné Srnie, Dolné Srnie 242, 916 41 Dolné Srnie, Slovenská republika
Obec Lubina, Lubina 56, 916 12 Lubina, Slovenská republika
Obec Vaďovce, Vaďovce 1, 916 13 Vaďovce, Slovenská republika
Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice, Slovenská republika
Obec Višňové, okres Nové Mesto nad Váhom, Višňové 60, 916 16 Višňové, Slovenská republika
Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Obec Bzince pod Javorinou, Obecné zastupiteľstvo obce Bzince pod Javorinou, Dr. Rudolfa Macúcha 1, 916 11 Bzince pod Javorinou, Slovenská republika
Obec Moravské Lieskové, Moravské Lieskové 657, 916 42 Moravské Lieskové, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námetstie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto