

Zámenná zmluva
uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami

Účastníci :

Účastník č.1

Obec Vad'ovce,
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom
č. účtu: 5803738001/5600
IČO: 312 126

a

Účastník č.2

Bielik Christian, rodený Bielik
trvale bytom Častkovce č 393
916 27 Častkovce
Občan SR

uzatvorená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vad'ovciach
č.12/2017 zo dňa 12.06.2017

I.

Účastník č.1 je výlučným vlastníkom pozemkov v kat.území Vad'ovce a to :

- parcela registra „E“, parc.č.5911/12-vodné plochy o celkovej výmere 330 m², zapísaný na LV č.861 v kat.území Vad'ovce, zapísaný na účastníka č.1 v podiele 1/1.
- parcela registra „E“, parc.č.6028-trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 1361 m², zapísaný na LV č.861 v kat.území Vad'ovce, zapísaný na účastníka č.1 v podiele 1/1.

Účastník č.2 je výlučným vlastníkom pozemkov v kat.území Vad'ovce a to :

- parcela registra „C“, parc.č.492/6-vodné plochy o celkovej výmere 18 m², zapísaný na LV č.2709 v kat.území Vad'ovce, zapísaný na :účastníka č.2 v podiele 1/1.
- parcela registra „C“, parc.č.493/7-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 203 m², zapísaný na LV č.2709 v kat.území Vad'ovce, zapísaný na :účastníka č.2 v podiele 1/1.

II.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa medzi sebou vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti opísané v čl.I. tejto zmluvy si na základe geometrického plánu č. 43580718-S-Gp-F-151/2017 medzi sebou majetko-právne vysporiadajú nasledovne:

Účastník č.1 tejto zámennej zmluvy na základe hore citovaného geometrického plánu prenecháva pozemky účastníkovi č.2 nasledovne :

-časť pozemku parcela registra „E“, parc.č.6028-trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 1361 m², označenú ako diel „1“ o výmere 18 m², ktorá je v stave KN označená ako **parc.č.496/2**-orná pôda o výmere 18 m²

-časť pozemku parcela registra „E“, parc.č.5911/12-vodná plocha o celkovej výmere 330 m², označenú ako diel „4“ o výmere 15 m², ktorá je v stave KN označená ako **parc.č.497/2**-orná pôda o výmere 15 m²

-časť pozemku parcela registra „E“, parc.č.6028-trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 1361 m², označenú ako diel „2“ o výmere 15 m², ktorá je v stave KN označená ako **parc.č.502/4**-ostatná plocha o výmere 15 m²

-časť pozemku parcela registra „E“, parc.č.5911/12-vodná plocha o celkovej výmere 330 m², označenú ako diel „3“ o výmere 151 m², ktorá je v stave KN označená ako **parc.č.502/6**-ostatná plocha o výmere 151 m²

-časť pozemku parcela registra „E“, parc.č.5911/12-vodná plocha o celkovej výmere 330 m², označenú ako diel „5“ o výmere 3 m², ktorá je v stave KN označená ako **parc.č.1238/5**-orná pôda o výmere 3 m²

Účastník č.2 tejto zámennej zmluvy na základe hore citovaného geometrického plánu prenecháva pozemky účastníkovi č.1 nasledovne :

- parcela registra „C“, parc.č.492/6-vodné plochy o celkovej výmere 18 m², zapísaný na LV č.2709 v kat.území Vaďovce, zapísaný na :účastníka č.2 v podiele 1/1.

- parcela registra „C“, parc.č.493/7-zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 203 m², zapísaný na LV č.2709 v kat.území Vaďovce, zapísaný na :účastníka č.2 v podiele 1/1.

III.

Zúčastnené strany sa vzájomne dohodli na zamenení nehnuteľností opísaných v čl.I. tejto zámennej zmluvy a súhlasne uznávajú a zároveň týmto žiadajú, aby Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor založil listy vlastníctva tak ako je to uvedené v čl.II tejto zámennej zmluvy.

Zúčastnené strany si za zámenu hore citovaných nehnuteľností nebudú vzájomne nič doplácať.

IV.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že preberajú uvedené nehnuteľnosti tak ako sú opísané v čl. II. tejto zámennej zmluvy pre každú zúčastnenú stranu.

Táto zámenná zmluva je podkladom pre založenie listov vlastníctva pre zúčastnené strany tejto zmluvy a zmluva nadobúda účinnosť dňom vydania rozhodnutia a platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor.

V.

Všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov. Poplatok za vyhotovenie geometrického plánu zúčastnené strany uhradia každý v 1/2.

Poplatok za návrh na vklad vo výške 66 € zúčastnené strany uhradia každý v 1/2.

Účastník č.2 týmto splnomocňuje účastníka č.1, aby ho zastupoval na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor v prípade, ak bude v tejto zmluve o zriadení vecného bremena treba opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

VI.

Zmluva bola vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Účastníci tejto zámennej zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, nie však v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvné prejavy sú určité, zrozumiteľné, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vad'ovciach dňa 18.7.2017

Účastník č.1

Účastník č.2

.....
Obec Vad'ovce
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce

.....
Bielik Christian