

**Z M L U V A**

o uložení rozvodov

*Článok I.***Zmluvné strany**

## 1. Vlastník:

Obec Vaďovce  
Obecný úrad Vaďovce 1  
916 13 Kostolné  
V zastúpení: Alžbeta Tuková, starostka obce  
IČO: 00 312 126  
IČ DPH: 2021080083  
Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko  
Číslo účtu: 5803738001/5600  
(ďalej tiež „Vlastník“)

## 2. Prevádzkovateľ:

ICS Systems s.r.o.  
Mýtina 558/10, 916 01 Stará Turá  
zapísaná v Obch.reg. Trenčín, oddiel Sro, vl.č.15163/R  
V zastúpení: Miroslava Michalidesová, konateľ  
IČO: 36 306 452  
IČ DPH/DIČ: SK 2021426429  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu: 027 29 510 10 / 0900  
(ďalej tiež „ICS“)

*Článok II.***Predmet zmluvy**

1. Vlastník umožní ICS uložiť a spravovať rozvody charakterizované v Článku III. tejto zmluvy v rámci nehnuteľnosti - "Bytového domu B-8 b.j. Vaďovce" nachádzajúcej sa v obci Vaďovce, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Vlastníka na parcele registra C, LV: 1687, parc. č. 1086/3 v katastrálnom území Vaďovce s celkovou výmerou: 1395 metrov štvorcových (ďalej tiež „predmet zmluvy“).

*Článok III.***Účel zmluvy**

1. Vlastník umožní ICS v predmete zmluvy vybudovať káblové, dátové a iné potrebné rozvody slúžiace na prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete (ďalej tiež „rozvody“). Uvedené rozvody budú v rámci nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Čl. II. umiestnené v priestore na to určenom príslušnými projektovými dokumentami Vlastníka potrebnými k výstavbe nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II.
2. ICS je v súvislosti s touto zmluvou oprávnená umiestniť a prevádzkovať v predmete zmluvy všetky potrebné rozvody či zariadenia k dosiahnutiu účelu, na ktorý predmet zmluvy užíva (ďalej tiež „zariadenia“). Zariadenia zostávajú vo vlastníctve ICS.
3. Spolu s predmetom zmluvy je ICS oprávnená užívať prístup, ktorý vedie k predmetu zmluvy.

*Článok IV.***Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva vzniká dňom jej účinnosti a umožnenie uloženia a spravovania rozvodov ICS od Vlastníka je akokoľvek časovo neobmedzené.

**Registrácia**  
OR Okr. súdu Trenčín

**Bankové spojenie**  
0272951010/0900

**IČO**  
36 306 452

**IČDPH**  
SK2021426429

**Telefón**  
0918 90 80 80

**e-mail**  
[info@icss.sk](mailto:info@icss.sk)

**www stránka**  
[www.icss.sk](http://www.icss.sk)

2. Vlastník sa zaväzuje odovzdať ICS predmet zmluvy v stave spôsobilom na účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy.

#### Článok V.

##### Náklady na uloženie rozvodov

1. ICS je povinná sama, alebo prostredníctvom ňou určenej tretej osoby uložiť, umiestniť, či nainštalovať svoje zariadenia na predmete zmluvy potrebné na naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. Všetky náklady na uskutočnenie skutočností uvedených v bode 1. tohto článku znáša v plnom rozsahu ICS.

#### Článok VI.

##### Údržba a používanie predmetu zmluvy

1. ICS je oprávnená vybudovať na predmete zmluvy potrebné rozvody či konštrukcie na umiestnenie svojich zariadení. ICS si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení, ktoré inštalovala na predmete zmluvy.
2. Akákoľvek zmena na predmete zmluvy, ako aj na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet zmluvy, alebo ktorá s predmetom zmluvy súvisí, a ktorá môže ovplyvniť používanie predmetu zmluvy na dojednaný účel, môže byť vykonaná len s predchádzajúcim písomným súhlasom ICS.
3. ICS nie je oprávnená ponechať predmet zmluvy do používania alebo podnájmu tretej osobe; ICS je však oprávnená dať do užívania alebo nájmu tretej osobe svoje zariadenia, ktoré umiestnila na predmete zmluvy.
4. Vlastník môže povoliť vstup na predmet zmluvy len ním povereným a poučeným osobám.
5. Vlastník vopred oznámi ICS každú opravu väčšieho charakteru na predmete zmluvy.
6. ICS sa zaväzuje poskytnúť Vlastníkovi súčinnosť pri výmene, rekonštrukcii, prestavbe predmetu zmluvy.

#### Článok VII.

##### Prístup k predmetu zmluvy

1. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť ICS, resp. ICS povereným alebo splnomocneným osobám prístup k predmetu zmluvy 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovného pokoja. Vlastník sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zamedzil prístup tretích osôb k predmetu zmluvy, s výnimkou udalostí kedy hrozí škoda a je nevyhnutný bezodkladný zásah (živelné pohromy, vyššia moc a pod.).

#### Článok VIII.

##### Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník je povinný povoliť vstup pracovníkom ICS do vymedzených priestorov za účelom inštalovania zariadenia, ako aj vstup technikom ICS na zabezpečenie prevádzky, servisu a údržby.
2. Vlastník môže povoliť montáž cudzích zariadení na bezdrôtový prenos, prijímanie a vysielanie signálu akéhokoľvek druhu na predmete nájmu, len po písomnom oznámení s dostatočným predstihom zodpovedným pracovníkom ICS a po bezvýhradnom písomnom súhlase ICS.
3. Vlastník je povinný odovzdať predmet zmluvy ICS v stave spôsobilom na jeho používanie v súlade s účelom zmluvy uvedeným v tejto zmluve.
4. Vlastník sa zaväzuje umožniť ICS pripojenie na elektrickú energiu, ak bude pre ICS takéto pripojenie potrebné na naplnenie účelu tejto zmluvy.
5. Vlastník sa zaväzuje rozvody, resp. zariadenia, ktoré ICS na predmete zmluvy nainštaloval resp. umiestnil z dôvodu naplnenia účelu zmluvy, doplniť do projektovej dokumentácie na základe projektu či nákresu predloženého ICS pred samotným umiestnením zariadení na predmete zmluvy.
6. V súvislosti s bodom 5. tohto článku, uvedené sa Vlastník zaväzuje doplniť do dokumentácie ohľadne nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Čl. II. tejto zmluvy tak, aby z uvedenej dokumentácie bolo zrejmé, že zariadenia a rozvody sú vo vlastníctve ICS.

#### Článok IX.

##### Práva a povinnosti ICS

1. ICS je povinná používanej časti nehnuteľnosti venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
2. ICS na vlastné náklady zabezpečí technické podmienky na umiestnenie svojich zariadení na predmete zmluvy tak, aby spĺňali všetky bezpečnostné predpisy.
3. ICS sa zaväzuje predmet zmluvy používať len na účel dojednaný v tejto zmluve. Zmena účelu zmluvy je možná len na základe písomného súhlasu Vlastníka.
4. ICS je povinná dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku a požiarnej ochrany.

**Registrácia**  
OR Okr. súdu Trenčín

**Telefón**  
0918 90 80 80

**Bankové spojenie**  
0272951010/0900

**e-mail**  
[info@icss.sk](mailto:info@icss.sk)

**IČO**  
36 306 452

**www stránka**  
[www.icss.sk](http://www.icss.sk)

**IČDPH**  
SK2021426429

**Článok X.****Skončenie zmluvy**

1. Zmluvu možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Výpoveď môže dať Vlastník písomnou výpoveďou, ak:
  - a) ICS používa predmet zmluvy v rozpore so zmluvou
  - b) ICS hrubým spôsobom narušuje klud, poriadok a bezpečnosť v súvislosti so zmluvným používaním predmetu zmluvy
  - c) príslušný štátny orgán na to oprávnený zakáže takéto užívanie zo strany ICS.
3. Výpoveď môže dať ICS písomnou výpoveďou, ak:
  - a) zanikne právo ICS prevádzkovať činnosť, na ktorú predmet zmluvy užíva
  - b) predmet zmluvy sa stane bez zavinenia ICS nespôsobilý na dohodnuté používanie
  - c) predmet zmluvy stratí geografický význam z pohľadu používanej veci.
4. Výpovedná lehota je 12 mesiacov a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. V tom prípade, ak ICS odovzdá predmet zmluvy skôr ako uplynie výpovedná lehota, zmluva sa končí dňom podpisu zápisnice o vrátení predmetu zmluvy.

**Článok XI.****Vrátenie predmetu zmluvy**

1. Po skončení zmluvy je ICS povinná vrátiť predmet zmluvy Vlastníkovi najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia zmluvy a v stave, v akom ho prevzala, s prihliadnutím na obvyklé používanie a zmeny, ktoré so súhlasom Vlastníka tejto zmluvy vykonal.
2. V súvislosti s bodom 1., ICS však nie je povinná vykonať demontáž a odvoz zariadení, ktoré umiestnila na predmete zmluvy. V prípade, ak sa ICS rozhodne takúto demontáž vykonať, vykoná ju na vlastné náklady a to do 30 dní odo dňa skončenia zmluvy, iba ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Vlastník potvrdí vrátenie predmetu zmluvy ICS podpísaním zápisnice o jeho vrátení.

**Článok XII.****Spoločné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa budú správať tak, aby svojim konaním nevytvárali predpoklady pre vznik majetkovej alebo inej ujmy. Taktiež sú povinné poskytovať súčinnosť v dohodnutom rozsahu ako aj aktívne spolupracovať v záujme splnenia účelu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť škody, ktoré spôsobia druhej strane porušením právnej povinnosti, alebo tieto odstrániť na vlastné náklady.

**Článok XIII.****Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať režim upravený v tejto zmluve, ako aj v každej ďalšej zmluve uzavretej na základe tejto zmluvy.
2. Všetky dodatky k tejto zmluve musia byť písomné a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) identických rovnopisoch, z nich každý má hodnotu originálu. Jeden rovnopis obdrží Vlastník, dva rovnopisy obdrží ICS.
4. Obidve zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka (oba v znení platných zmien a noviel) a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V ....., dňa.....

V Starej Turej, dňa.....

Za Vlastníka:

Za ICS:

.....  
**Miroslava Michalidesová**  
konateľ spoločnosti ICS systems s.r.o.

**Registrácia**  
OR Okr. súdu Trenčín  
**Telefón**  
0918 90 80 80

**Bankové spojenie**  
0272951010/0900  
**e-mail**  
[info@icss.sk](mailto:info@icss.sk)

**IČO**  
36 306 452  
**www stránka**  
[www.icss.sk](http://www.icss.sk)

**IČDPH**  
SK2021426429