

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § č.588 a nasledne Občianskeho zákonníka

Účastníci :

Predávajúci: Obec Vad'ovce,
zastúpená Alžbetou Tukovou, starostkou obce
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Expozitúra Nové Mesto nad Váhom
č. účtu: 5803738001/5600
IČO: 312 126
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci : Marek Pastucha, rodený Pastucha
narodený: rod.č.:
trvale bytom Vad'ovce
916 13 Vad'ovce
Občan SR
/ ďalej len kupujúci /

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vad'ovciach zo dňa
5.3.2018 pod č. 2/2018

za týchto zmluvných podmienok :

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúca obec Vad'ovce odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť
nachádzajúcu sa v katastrálnom území Vad'ovce a to :

-diel "1" o výmere 64 m², ktorý bol odčlenený od parcely registra "E",
parc.č.33-ostatné plochy o celkovej výmere 97 m² na základe
geometrického plánu č.z. 720-67/2018 zo dňa 26.04.2018

-diel "2" o výmere 215 m², ktorý bol odčlenený od parcely registra "E",
parc.č.442/1-ostatné plochy o celkovej výmere 631 m², na základe
geometrického plánu č.z. 720-67/2018 zo dňa 26.04.2018

-diel "3" o výmere 22 m², ktorý bol odčlenený od parcely registra "E", parc.č.463-ostatné plochy o celkovej výmere 7501 m², na základe geometrického plánu č.z. 720-67/2018 zo dňa 26.04.2018

V stave CKN bude diel "1", diel "2" a diel "3" súčasťou pozemku parc.č. 32/2-ostatné plochy o celkovej výmere 301 m².

Parcele registra "E", parc.č. 33, parc.č. 442/1 a parc.č. 463 sú zapísané na LV č.861 na predávajúcu Obec Vad'ovce v podiele 1/1.

Uvedený pozemok parc.č. 32/2 kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl.II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v Čl. I tejto kúpnej zmluvy je stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vad'ovciach č.2/2018 zo dňa 5.3.2018 o výške **:1,66 €/1m², t.j. cena spolu za pozemky činí: 499,66 €**

/ slovom : štyristodevät'desiatdeväť Euro šesť'desiatšesť centov /. Pri predaji pozemkov boli dodržané podmienky podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcej Obci Vad'ovce pri podpise kúpnej zmluvy, čo predávajúca svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje.

Čl.III

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť citovanú v čl.I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúca obec Vad'ovce čestne prehlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti citovanej v čl.I. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti o ktorých by mala informovať kupujúceho pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci.

6. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor.

7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúcu, aby ho zastupovala na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor, v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Čl.IV

Zmluva bola napísaná v 4-roch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom-Katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdržia predávajúca Obec Vaďovce a kupujúci. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kúpna zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli dňa 22.6.2018

Vo Vaďovciach dňa 22.6.2018

Predávajúca

Kupujúci

Obec Vaďovce
zastúpená starostkou obce
Alžbetou Tukovou

Marek Pastucha